Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordsøvej 32
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-155537-001
Energimærkning nr.:	100185511
Gyldigt 10 år fra:	04-10-2010
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Programversion:	Energy08

Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udarbejdet under reglen i "Håndbogen" omkring beregning af energimærket for sommerhuse.
Mærket er alene bestemt udfra de aktuelle isoleringsforhold.
I forbindelse med besigtigelsen forelå følgende tegninger: Grundplan, snit og facader.
Sælger var tilstede ved besigtigelsen.
Der er ikke givet tilladelse til boreundersøgelser i forbindelse med energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er iflg. modtaget tegning isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er PVC-vinduer med energiruder.
Yderdør er af PVC med energirude.
Skydedøre i stue er med termoruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk ved tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes udfra opførelsestidspunkt, at være isoleret med 160 mm polystyren under betonen.
Terrændæk ved oprindelig beboelse er udført af beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med 100 mm leca under betonen.



Energimærkning nr.: 100185511
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
I stue er som suppement til el-varme brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

- **Automatik**

Status: Alle el-radiatorer er udstyret med termostat.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med lille/stor skyl.



Energimærkning nr.: 100185511
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:** 2002
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 103 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 103 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185511
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185511
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Programversion: Energy08 **Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	**Firma:**	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Posthustorvet 4.1 7800 Skive	**Telefon:**	97535633
E-mail:	dan@cmn-as.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-10-2010
Energikonsulent nr.:	100535		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.