Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hørløkkevej 12
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	316-000000
Energimærkning nr.:	100185567
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2010
Energikonsulent:	Søren Surrow
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 13.1W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Tegl-let væg på betonfundament er udført med linjetab 0.7 W/mK.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

175 | 19 cm letbeton + 50 mm er udført med U-værdi 0.5 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Terrassedør 1 rude, (2,1 x 0,9), 1 lag glas er udført med U-værdi 4.1 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det beregnede energiforbrug er 143.3 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 0 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til , som det er forudsat i byggetilladelsen.

Bygningen opfylder heller ikke Bygningsreglementets ordinære krav til energirammen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug: 5570 kWh elvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er et enkelt forslag til forbedringer i energimærket.

Ved udførelse af det foreslået forbedring ændres energimærket fra D til C.

Bygningen er opført i 1900 og om- og tilbygget i 2006.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185567
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er med ås-bjælkespær til kip og isoleret mellem bjælker med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Yddervægge er af gasbetonblokke med en tykkelse på 19 cm. Der er indvendig isolering med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med energiruder.

Forslag 1: Udskift Fransk indvendig dør i østgavl med ny terrassedør med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk, det skønnes at terrændækket er med 200 mm polystyren plader og pudslag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventillation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk i badeværelse og fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er EL- varme i huset.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder er monteret i køkken, kapasitet 110 liter.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185567
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret 2 stk. varmepumper til opvarmning af huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185567
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Surrow	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	casu-s@c.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2010

Energikonsulent nr.: 250785

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.