Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Langelandsvej 183
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-023745-001
Energimærkning nr.:	100185577
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2010
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 83,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 83,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.038,2 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve.
Resultat 1,02 lps/m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25º gitterspær.

Loftkonstruktion (delvis skråloft):
120+145+120 mm isolering mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat forskalling, dampspærre og loftsbeklædning (listeloft).



Energimærkning nr.: 100185577
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Skalmur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton helvægselementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas og delvist med spalteventiler..
Fabrikat WEGA.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Gulvbelægning, 40/50 mm cementmørtel, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger i de rum hvor der er gulvvarme, 150 mm isolering, 250 mm komprimeret letklinkenødder og komprimeret afrettet sand til fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 2 rækker præisolerede letklinkerbetonblokke.
20 mm kantisolering mod betonlag.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation: Emhæætе/udsugning ikke etableret ved gennemgang.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og/eller udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Centralvarme fra eget anlæg. Opvarmningsmiddel er naturgas,
Gulvvarme i hele opvarmet etageareal.
Kondenserende solo gaskedel BOSCH EuroPur ZSB 14-3 C
Brændeovn i alrum/stue (indgår ikke i beregningen)

- **Varmt vand**

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
METRO varmtvandsbeholder 160 ltr.
Vandrør: rustfri/pex rør
Varmtbrugsvand cirkulation med Laing (25W) med timer funktion for drifttid.



Energimærkning nr.: 100185577
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe integreret i BOSCH gasfyr. 3-trins, Pmax. 90 W
Pumpe for gulvvarme: trykstyret Pmax 72 W
Varmerør: kobber/pexrør

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vand

- **Toiletter**

Status: IFÖ 2-skyls, væghængte.

- **Armaturer**

Status: Brusere/kar: termostatisk blandingsbatterier.
Køkkenvaske: ét-grebs armaturer.
Håndvaske: ét-grebs armaturer.
Udehane ved køkken & bryggers.



Energimærkning nr.: 100185577
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 159 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 159,31 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal er større (4 m2) end oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100185577
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185577
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-09-2010
Energikonsulent nr.:	250492		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.