



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hedemarken 15
Postnr./by: 6720 Fanø
BBR-nr.: 563-020431
Energimærkning nr.: 100185617
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch
Programversion: EK-Pro

Firma: Bygningskonsulenten



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Isoleringsstykker beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der foreligger ingen oplysninger fra sælger eller noget tegningsmateriale.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb

Tagkonstruktionen er delvist skjult af parrallelbeklædninger, ingen adgangsmulighed til loftsrums.

energimærkning af sommerhuse foretages efter en forenklet metode, der gives karkteren F eller G, hvor F svarer til nyopførte sommerhuse.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bjælkespær belagt med fiberarmerede bølgeplader. Tagrummet sønnes isoleret med 100 mm mineraluld eller ligende materiale.



Energimærkning nr.: 100185617
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Ydervægge

Status: Træskeletvægge beklædt med træ, konstruktionen skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med termoruder samt ruder med en U-værdi på 1,1.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på strøer eller lægter, tæppebelagte gulve samt klinker på beton, konstruktionen skønnes isoleret med 200 mm letklinker (Lecanødder eller tilsvarende).

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset, via oplukkelige døre og vinduer samt mekanisk udsugning i badeværelse, køkkeregion med emfang.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer i hele huset suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fås via 30 liters præisoleren el-opvarmet beholder.

- Fordelingssystem

Status: Luftbåret.

- Armaturer

Status: Tre armaturer med meget forbrug.

Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/sparerelatorer.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorer.



Energimærkning nr.: 100185617
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten



El

- Belysning

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, vaskemaskine, køle- fryseskab, mikrobølgeovn og emhætte.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere el-installationer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med stort skyl.

Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er velegnet til montage af solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Varmepumper kan reducere varmeudgiften med op til 60 %, disse giver samtidig et bedre indeklima.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979

- År for væsentlig renovering:

- Varme:



Energimærkning nr.: 100185617
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch

Firma: Bygningskonsulenten

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen svarer overens med BBR-meddelelsen.



Energimærkning nr.: 100185617
Gyldigt 10 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Sven Koch	Firma:	Bygningskonsulenten
Adresse:	Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V	Telefon:	2965 2463
E-mail:	msk@koch.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-10-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.