Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baunedammen 38
Postnr./by:	2605 Brøndby
BBR-nr.:	153-033714
Energimærkning nr.:	100185667
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2010
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.	0.5 MWh Fjernvarme	180 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185667
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

2	Installering af solvarmeanlæg.	1.8 MWh Fjernvarme , 149 kWh el	950 kr.
3	Udskiftning til lavenergitermoruder.	1.3 MWh Fjernvarme	470 kr.
4	Efterisolering af ydervægge.	1.6 MWh Fjernvarme	600 kr.
5	Efterisolering af gulv mod terræn.	1.1 MWh Fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører Baunedammen 38, 2605 Brøndby, matrikelnr. 17 BS, Brøndbyøster. Bygningen er privat bolig.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen.
Bygningen er et fritliggende parcelhus i en etage fra 1968 med tilbygget sidefløj med kælder fra 1989.
Boligarealet/det opvarmede areal udgør 148 m2.
Ydervægge i den oprindelige del er skalmur med facader i tegl.
I den nyere tilbygning er det hulmur med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Gulvkonstruktionen i husets oprindelige del er terrændæk.
Etageadskillelse mod kælder i den nyere fløj er træbjælkelag.
Huset opvarmes med fjernvarme fra Brøndby Fjernvarmeværk.

Dokumentationsmateriale.
Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå tegningsmateriale. Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Beregnet forbrug.
I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg , idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionernes gitterspærslofter i den oprindelige fløj såvel som i den nyere fløj er isoleret med 300 mm mineraluld undtagen i gangbrosarealerne, hvor de er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100185667
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Gitterspærslofterne skønnes i gennemsnit at være isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i henhold til tegningsmaterialet skalmur i husets oprindelige del.
Facademuren er ½ sten i let bærende trækonstruktion, som er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervæggene i den nyere tilbygning er 30 cm hulmur med formur i tegl og bagmur i 100 mm letbeton. De er isoleret med 95 mm mineraluld.

Forslag 4: For at bringe den isoleringsmæssige tilstand af ydermurene til nutidig standard kræves det, at de efterisoleres med 100 mm mineraluld eller tilsvarende ind- eller udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ.
Godt halvdelen af husets vinduer er med nye energitermoruder.
Øvrige vinduer er med tolags termoruder.

Forslag 3: Det anbefales, at bygningens nuværende tolags termoruder udskiftes til lavenergi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i husets oprindelige del er terrændæk. Det er i henhold til tegningsmaterialet isoleret med 50 mm mineraluld.
Etageadskillelsen mod kælderen i den nyere tilbygning er træbjælkelag. I henhold til tegningsmaterialet er det isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen med ophængning af yderligere 100 mm isolering under kælderloft.

Forslag 5: Det anbefales, at der i forbindelse med evt. renoveringer af gulvene i husets oprindelige del udføres en isolering af gulvkonstruktionen med 250 mm Styropor eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret gennem oplukkelige vinduer samt utætheder i bygningskonstruktionerne.
Fra toilet og køkken er der desuden etableret gængse, små mekaniske udsugningsanlæg, der er sensor/manuelt styrede.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med vandbåren fjernvarme fra Brøndby Fjernvarmeværk gennem et tilslutningsanlæg, der er indbygget i en skabsunit i husets bryggers.
Der er en cirkulationspumpe type Grundfos 15-40 med max. effekt 60W installeret på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185667
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

anlægget.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i veksler/blandingssystem-uniten. Den skønnes at rumme 85 l. Isoleringstykkelsen skønnes til 50 mm. Der er etableret cirkulation på det varme brugsvand, således at varmt vand er fremme ved tapstedet kort tid efter åbning.

Pumpen er af typen Grundfos 20-07 med max. effekt 50W. Den er i konstant drift.
Det anbefales at installere en simpel urstyring af brugsvandspumpen således, at denne ikke er i drift uden for bygningens egentlige brugstid, f.eks. om natten.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg.
Fordelingssystemet er to-strenget.
Fordelingsrørene er ført i terrændækket samt ophængt under loft i kælderen.
Rørisoleringen under loft i kælderen er registreret som højisoleret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.
Ingen øvrige automatik.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Forslag 2: Det bør overvejes at etablere solfangere på husets sydvendte tagflade.
Forslaget her viser effekten af at installere 6 m² solfanger og en 300 liters varmtvandsbeholder/akkumuleringstank.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185667
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	358.43 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7287 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185667
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2010

Energikonsulent nr.: 250956

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.