Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandlodden 2B
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-15665
Energimærkning nr.:	100185720
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2010
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Merisolering	0.2 MWh Fjernvarme	160 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185720
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

2 Energiruder	0.8 MWh Fjernvarme	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1987. Beregningerne er overvejende foretaget på baggrund af tegningsmateriale med beskrivelse, samt opmåling og et fagligt skøn, for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er et sadeltag med hanebåndsspær og med betontagsten. Lofter og skunke er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved en eventuel supplerende efterisolering af etageadskillelsen mod tagrummet, anbefales med yderligere 150 mm isolering udlagt oven på den eksisterende isolering. I rentabilitetsberegninger indgår loftisoleringen med en forventet levetid på 20 år.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 35 cm hulmur. Ydermur af gule teglsten og bagmur af 10 cm gasbeton, isoleret med 125mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre samt ovenlys har rammer og karme af træ, og har 2-lags termoruder.

Forslag 2: Ved en eventuel fremtidig udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m2K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af 8-10 cm beton og 15 cm singels, isoleret med 75-100 mm sundolit. Gulvbelægning med laminat/træ og der er gulvklinker i køkken, entré, bryggers og toilet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185720
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen med aftrækskanaler i toilet og køkken. Der er el-ventilator i badeværelse på 1.sal.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved en fjernvarmeforsyning.

- Varmt vand

Status: Gennemstrøm. KVM vandvarmer type Aqua Heat 2000 med rustfrit stålrør for fjernvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget anlæg. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner og i skunkrum frem til de enkelte radiatorer. Rørdiameter er 10-20 mm som er isoleret med 30 mm.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærere af god kvalitet såvel indendørs som ude. Endvidere anbefales det ifm. udskiftning at opsætte armaturer og lamper beregnet til de nye energibesparende lyskilder som f.eks. LED.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185720
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Vand

Status: Ejendommens toiletter vurderes at have et lavt vandforbrug med lille/stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg på ejendommen, og det forventes grundet den billige fjernvarme ikke at være rentabelt.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen, og det forventes grundet den billige fjernvarme ikke at være rentabelt.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1987
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	90 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3387 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100185720		
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2010		
Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185720
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Hansson
Adresse: Jerichausgade 6
1777 København V
E-mail: carl@hanssonarch.dk

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS
Telefon: 21608821
Dato for bygningsgennemgang: 04-10-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.