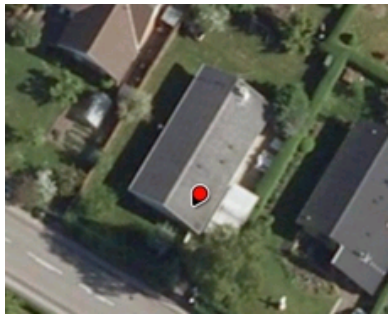
Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørretoften 12
Postnr./by:	4320 Lejre
BBR-nr.:	350-010381
Energimærkning nr.:	100185746
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2010
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 1632 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

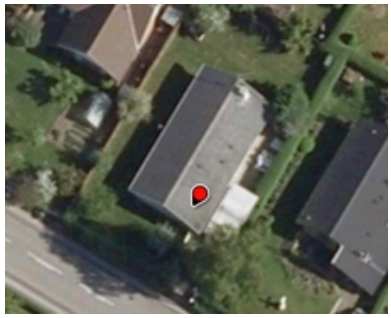
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loft.	117 m³ Naturgas	970 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185746
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

2	Udskiftning til lavenergitermoruder.	75 m³ Naturgas	620 kr.
3	Installering af solvarmeanlæg.	180 m³ Naturgas , -104 kWh el	1230 kr.
4	Efterisolering af ydervægge.	101 m³ Naturgas	830 kr.
5	Efterisolering af gulve mod terræn.	112 m³ Naturgas	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører Nørretoften 12, 4320 Lejre, matrikelnr. 6 HL, Osted By, Osted. Lejre. Bygningen er privat bolig.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:
Bygningen er et fritliggende parcelhus i en etage, der er opført i 1971.
Boligarealet/det opvarmede areal er på 142 m².

Ydervægge er hulmur med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagbeklædningen er fiberarmerede bølgeplader.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Dokumentationsmateriale:
Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå tegningsmateriale. Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

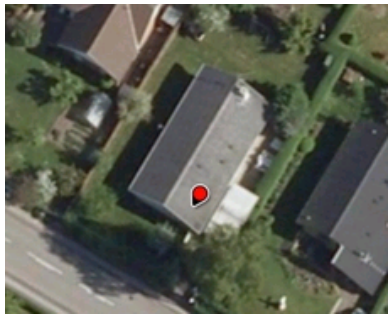
Beregnet forbrug.
I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens gitterspærsloft er isoleret med gennemsnitligt ca. 175 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100185746
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere gitterspærsloftet med yderligere 150 mm mineraluld eller tilsvarende.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i henhold til tegningsmaterialet hulmur med formur i ½ stens tegl, og bagmur i 75 mm letbeton.
Hulmuren er i henhold til tegningsmaterialet isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 4: For at bringe den isoleringsmæssige tilstand af ydermurene til nutids standard kræves det, at der efterisoleres med 100-150 mm mineraluld eller tilsvarende, ind- eller udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af husets vinduer er med energi-termoruder.
De resterende er med to-lags termoruder.

Forslag 2: Det anbefales at bygningens nuværende tolags termoruder udskiftes med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk. Det er i henhold til tegningsmaterialet isoleret med ca. 150 mm løse letklinker. Randfeltet er med 180-200 mm løse letklinker.

Forslag 5: Det anbefales, at der i forbindelse med evt. renovering af gulvene udføres en isolering af gulvkonstruktionen med 250 mm Styropor eller fast mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret gennem oplukkelige vinduer samt utætheder i bygningskonstruktionerne.
Fra toilet og køkken er der etableret gængse små mekaniske udsugningsanlæg, der er sensor/manuelt styrede.

Varme

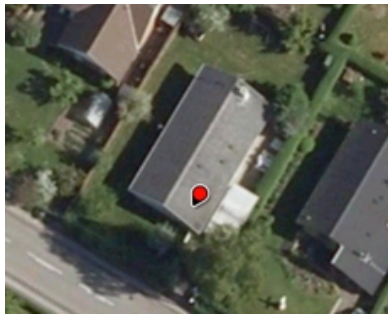
- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Væghængt kondenserende kedel fra 2006 er placeret i husets bryggers.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den kunne ikke besigtiges.
Effekten skønnes til 80W.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret ved siden af kedlen.
Den er ligeledes fra 2006 og skønnes at rumme 110 l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185746
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Den skønnes at være højisoleret.
Der er ca. 1 m uisolerede forbindelsesrør af kobber mellem kedel og beholder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg.
Fordelingssystemet er to-strenget.
Fordelingsrørene er alle ført i husets terrændæk.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er automatisk central styring i kedlen med udeføler og tidsstyring.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

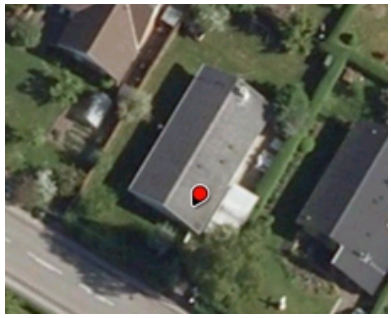
Forslag 3: Det bør overvejes at etablere solfanger på husets sydvendte tagflade.
Forslaget her viser effekten af at installere 6 m² solfanger og en 300 liters varmtvandsbeholder/akkumuleringstank.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energimærkning



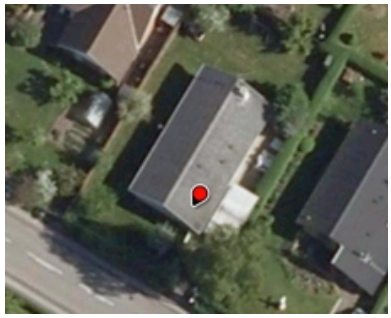
Energimærkning nr.: 100185746
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185746
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-09-2010

Energikonsulent nr.: 250956

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.