Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Boruphøj 13
Postnr./by:	4683 Rønnede
BBR-nr.:	320-014776
Energimærkning nr.:	100185748
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2010
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 3090 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udregnet til B med et årligt forbrug af el til opvarmning på 63,1 kwh/kvm/år.
Der kan ikke anbefales rentable energimæssige forbedringer.

Bygningen er opført i år 2008 og opfylder daværende energikrav. Energiberegningen er udført på grundlag af opmåling og udleveret tegningsmateriale.

Bygningen anvendes kun til beboelse.

I det beregnede areal indgår boligarealet som fuldt opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført med gitterspær og tegltag. Loft er isoleret med 310 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185748
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 41 cm hule isolerede mure med bagmur i teglsten. Vægge mod udhus er isoleret med 190 mm mineraluld med indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alt glas i vinduer og yderdøre er energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget med 300 mm polystyren på grus, 10 cm betongulv afdækket med trægulve eller klinkegulve.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder, ej heller krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er forsynet med genvækstanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning udføres med et jordvarmeanlæg med frekvensstyring.

- Varmt vand

Status: Beholder for varmt vand er indbygget i jordvarmeunit.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarme udført som vandbårent system.

- Armaturer

Status: Vandamaturer er med palator.

- Automatik

Status: Styring af varme ved rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 2-skyls.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185748
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med jordvarmeanlæg til rumopvarmning samt til opvarmning af varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er god overensstemelse mellem det opmålte boligareal og BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185748
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kurt Mieritz
Adresse: Ibsvej 35, 4750 Lundby
E-mail: mieritz-consulting@mail.tele.dk
Firma: Mieritz-Consulting
Telefon: 55 76 73 02
Dato for bygningsgennemgang: 23-09-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.