



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Markvej 5
Postnr./by: 9881 Bindslev
BBR-nr.: 860-006349-001
Energimærkning nr.: 100185831
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter et sommerhus fra 1976, som er meget fint holdt i den oprindelige stil.

Der er ikke udleveret tegninger til brug for udarbejdelsen af energimærket, så energimærket er udelukkende lavet ud fra registrering på stedet samt oplysninger fra ejeren.

Der var ingen utilgængelige rum under besigtigelsen.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold, som udelukkende skelner imellem hvorvidt de pågældende konstruktioner opfylder nutidens isoleringskrav eller ikke. Hvis de ikke kan opfylde BR08, får fritidshuse derved automatisk et "G"-mærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag er isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke lavet forbedringsforslag i forhold til efterisolering af taget, idet det arkitektonisk vurderes at være synd at efterisolere indvendigt, og kun aktuelt at efterisolere udvendigt ved udskiftning af tag pga. defekt eller andet.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg.

Gavl: Ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100185831
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer, 1+1 lag glas med 6 felter
Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Linjetab omkring betonfundament med klinker.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmvandsforbruget vurderes som standard for et fritidshus.
Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm pexrør. Rørene er uisolerede.

Vand

- **Toiletter**

Status: Et toilet med enkelt skyl, med højt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100185831
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1976
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 86 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 86 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.



Energimærkning nr.: 100185831
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100185831
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorte Hovaldt	Firma:	Arkitektfirmaet Hovaldt
Adresse:	Bastholm Møllevvej 115 9760 Vrå	Telefon:	41116490
E-mail:	dorte@hovaldt.com	Dato for bygnings- gennemgang:	04-10-2010

Energikonsulent nr.: 250623

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.