Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Farverløkke 1
Postnr./by:	6310 Broager
BBR-nr.:	540-005085
Energimærkning nr.:	100185861
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2010
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering i tagrummet.	3.2 MWh Fjernvarme	1510 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185861
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset konstruktioner er typiske for parcelhuse fra 1975 opført som elementbyggeri. Der er gode muligheder for at efterisolere i tagrummet; men med nuværende priser på fjernvarme vil det ikke være rentabelt. Som regneeksempel har jeg alligevel foreslået en efterisolering i tagrummet.

Der forelå igen tegninger og/eller bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen; men sælger kunne oplyse om isoleringen i husets skjulte konstruktioner.
Der forelå dog en meget utydelig elementtegning ved besigtigelsen.
Jeg har ikke boret i ydervæggene for at kontrolere hulmusisoleringen, da sælger ikke ønskede hulboring i facaderne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm i tagrummet.

Forslag 1: Som regneeksempel har jeg foreslået at efterisolere i tagrummet således at den samlede isoleringstykkelse bliver 300 mm som i nybyggeri.
Men med nuværende priser på fjernvarme vil dette tiltag ikke være rentabelt.
Der gøres opmærksom på at gangbroen skal hæves ved en efterisolering og at der skal være 5 cm ventilation mellem isolering og gangbro.
Endvidere skal der fortsat skal være ventilation ved tagfod.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er helvægselementer med 40 mm polystyrol i hulmur og lecabeton som bagmur, sælgeroplysning.
Jeg har en formodning om at der er kullebroer i facadeelementerne, især ved hushjørnerne; dette kunne evt. afklares med en termofotografering af huset.
Ud fra en rentabilitetsberegning vil det dog næppe kunne betale sig at efterisolere facaderne og/eller kullebroerne med nuærende priser på fjernvarme.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder over alt. Alle vinduer er udskiftet, de nyeste partier er fra år 2000/2001,
sælgeroplysning.

- Gulve og terrændæk

Status: 75 mm stenuld i alle rum, sælgeroplysning.
Terrændæk med gulvklinker er påregtnet isoleret i h. t. myndighedskravene på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185861
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er placeret i bryggers og indklædt med finer, jeg skønner at den er på ca. 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer i alle rum dog gulvvarme i entre og b adeværelse.

- Automatik

Status: Ingen automatik ud over radiatortermostarter, på nogle radiatorer er der både retur og fremløbstermostarter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	116 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	116 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 469 kr./MWh Fast afgift på varme: 6283 kr./år El: 1.8 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100185861		
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2010		
Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185861
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2010

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.