Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lynderup Strand 13
Postnr./by:	8832 Skals
BBR-nr.:	791-216360
Energimærkning nr.:	100185885
Gyldigt 10 år fra:	05-10-2010
Energikonsulent:	Allan Sørensen
Programversion:	EK-Pro

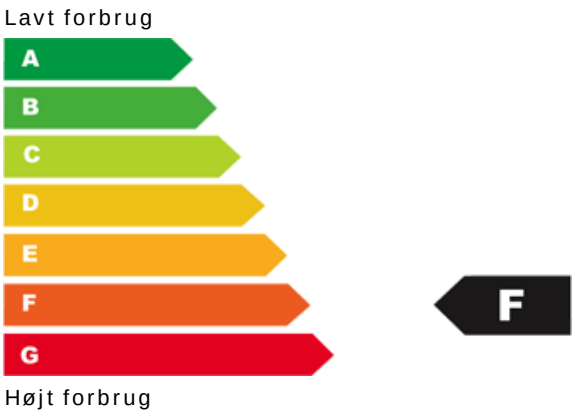
Firma: Viborg Ingeniørerne

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er nyopført i 1 etage og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på stedet.
Bygningen overholder de isoleringsmæssige krav der stilles til sommerhuse iht. BR08 afsnit 7.6.

Det opvarmede areal omfatter ikke redskabsrummet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagsten på taglægter og saksespær.
Tagkonstruktionen er isoleret med 285 mm isolering.
Lofterne er overalt udført med rustikbrædder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185885
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er udført som en let træskeletvæg med 1 på 2 udvendigt og fibergips indvendigt. Der er 190 mm isolering i væggen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er fabr. Unik Funkis i træ/alu med 2-lags energiruder med varme kanter.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.
Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger oven på 225 mm gulvisolering.
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 2 rækker lecablokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en et-rums ventilator i hver af badeværelserne ellers er huset naturlig ventilleret. Emhætten har sin egen aftrækskanal som er ført direkte til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er EL-forsynet med en væske/vand varmepumpe med jordslanger.
De enkelte rum er opvarmet med gulvvarme.
Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin med trådløse rumtermostater i hvert rum.
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Der er en 180 L varmtvandsbeholder i varmepumpen. Brugsvandstemperaturen indstilles i varmepumpens automatik.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i redskabsrummet. Fra redskabsrummet føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte rum og sanitetsgenstande.
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvask er 1-grebs og brusebatterier er med termostatfunktion.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185885
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Status: Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning i boligen som betjenes manuelt for hvert rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye. Der er Tørretumbler, vaskemaskine, opvaskemaskine, ovn, kogeplade, emhætte og køl/frys.

- Andre elinstallationer

Status: Der er en indvendig og udvendig spa samt sauna.

Vand

- Vand

Status: Alle klosetter er væghængte med 2-skyls funktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen er El-forsynet med en væske/vand varmepumpe. Varmepumpen er fabr. Vølund Fighter 1245 på 6 kW med indbygget 180 L varmtvandsbeholder og bufferbeholder UKV40 samt jordslanger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185885
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 03.09.2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185885
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Sørensen	Firma:	Viborg Ingeniørerne
Adresse:	Fabrikvej 4 8800 Viborg	Telefon:	86624111
E-mail:	as@vibing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2010

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.