Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ålborgvej 233
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-067740
Energimærkning nr.:	100185974
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2010
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år
- Forbrug: 13500 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Vindue med enkeltglas: Montering af forsatsglas.	83 kWh Elvarme	150 kr.	500 kr.	3.3 år
2	Trægulv på strøer: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyren og med gulvvarme	1966 kWh Elvarme	3710 kr.	66300 kr.	17.9 år
3	Efterisolering af loft, hanebåndsloft, skunk og skråvægge.	1897 kWh Elvarme	3580 kr.	70666 kr.	19.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100185974
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	137470	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Uisolerede trægulve kan udskiftes til betongulv på 300 mm polystyrens og med gulvvarme.
Isolering i vandret loft, hanebåndsloft og skunke kan øges til 300 mm mineraluld.
Isolering i skråvægge kan øges til 175 mm med 75 mm indvendig isolering + pladekonstruktion.
Vindue med enkeltlagsglas kan forsynes med forsatsglas.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185974
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra hvad der var normalt for udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Det har ikke været muligt at besigtige isolering i gulv, hulmur, skunke, skråvægge og hanebåndsloft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som bølgeeternit på hanebåndsspær.
Hanebåndsloft, skråvægge og skunke er antagelig isolering med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret loft: Isolering øges til 300 mm.
Hanebånd: Isolering øges med 100 mm.
Lodret skunk isoleret med 100 mm mineraluld: Øges til 200 mm.
Vandret skunk isoleret med 100 mm mineraluld: øges til 300 mm.
Skråvægge isoleret med 100 mm mineraluld: Øges til 175 mm indvendig + pladekonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er antagelig udført som 30 som efterisoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med oplukkelige rammer og termoglas.

Forslag 1: Vindue med enkeltglas: Montering af forsatsglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er antagelig udført i træ på bjælker mod jord og uisoleret.
Klinkergulv på beton er antagelig isoleret med 160 mm polystyren og udført med gulvvarme.

Forslag 2: Trægulv på strøer: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyren og med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med luft til vand varmepumpe/centralvarme med radiatorer samt supplerende brændeovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185974
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 200 l. varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Armatur i køkken og badeværelse i et-grebs.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med fremløbstermostater.

Vand

- Vand

Status: 1 med højt og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Luft til vandvarmepumpe.

- Solceller

Status: 19 kvm. solfanger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185974
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100185974
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul E. Bundgaard
Adresse: Skrågade 39, 9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 27-09-2010

Energikonsulent nr.: 250899

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.