Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sløjen 4
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-095032
Energimærkning nr.:	100186011
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2010
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 2133 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge	218 m³ Naturgas	1770 kr.	63000 kr.	35.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186011
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	63000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186011
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

2 Energiruder	78 m³ Naturgas	630 kr.
3 Merisolering af tagkonstruktion	371 m³ Naturgas , 20 kWh el	3010 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte forslag som anbefales gennemført i forbindelse med eventuel fremtidig renovering eller udskiftning. Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med en fremtidig udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder.

Bygningen er fra 1966 med væsentlige om- tilbygninger i 1973. Der forelå enkelte bygningstegninger, men beregningerne er overvejende foretaget på baggrund af opmåling og et fagligt skøn, for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er lukket tagkonstruktion (built-up) i hele bygningen - vandret med tagpap, isolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet (BR61).
I tilbygning er built-up-tag iflg. tegning isoleret med 100 mm mineraluld batts.

Forslag 3: Ved en eventuel supplerende efterisolering ifbm. renovering af taget, anbefales med yderligere 200 mm isolering udlagt oven på den eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet mursten + bagvæg af isoleret stolpekonstruktion, og i brystninger som let ydervægskonstruktion med udvendig træbeklædning. Ydervæggens isolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet (BR61).
I tilbygning består ydervægge af murværk med ½ sten og bagmur af gasbeton, isoleret ud fra bygningsreglementets isoleringskrav (BR72), som var gældende da tilbygningen blev opført.

Forslag 1: En eventuel indvendig efterisolering af ydervægge kan bestå af lægter af træ el. stål, 100 mm isoleringsbatts, dampspær, plade af f.eks. gips og maling. I prisen inkluderes flytning af radiatorer og el-kontakter samt inddækning af vinduer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har rammer og karme af træ, isat termoruder eller energiruder. Vinduer er



Energimærkning nr.: 100186011
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

tætte og fugen mellem vinduer og hus er generelt i rimelig god stand.

Forslag 2: Ved en eventuel fremtidig udskiftning af de resterende termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m2K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningen har terrændæk overalt udført med udstøbt betonplade, isolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet (BR61). I bryggers er der terazzo, i bade/ toiletværelse er der klinkebelægning, og de resterende gulve har træbelægning på strøer.
I tilbygning er gulve iflg. tegning isoleret med 75 mm mineraluldbatts.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen, samt mekanisk udsugning i køkken og bad.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen.

- Varmeanlæg

Status: Der er nyere væghængt kondenserende Vaillant EcoTec til naturgas, som er placeret i bryggers. Der er balanceret aftræk via rør i eksisterende skorsten.

- Varmt vand

Status: Isoleret varmtvandsbeholder på 63 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under gulvet. Anlægget er et to-strengs anlæg. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelse/toilet.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, og vejrkompenseringsautomatik til regulering af kedlens fremløbstemperatur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186011
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærere af god kvalitet såvel indendørs som ude. Endvidere anbefales det ifm. udskiftning at opsætte armaturer og lamper beregnet til de nye energibesparende lyskilder som f.eks. LED.

- Hårde hvidevarer

Status: Ifm. med udskiftning eller nyindkøb af hårde hvidevarer anbefales køb af A-mærkede vandbesparende lavenergimodeller.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med mulighed for stort og lille skyl, og vurderes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 160 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186011
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186011
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Hansson
Adresse: Jerichausgade 6
1777 København V
E-mail: carl@hanssonarch.dk

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS
Telefon: 21608821
Dato for bygningsgennemgang: 05-10-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.