Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bragesvej 4
Postnr./by:	5200 Odense V
BBR-nr.:	461-042708-001
Energimærkning nr.:	100186046
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2010
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 3

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 69,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Gulv mod uopvarmet kælder - Støbt betondæk er udført med U-værdi 1,1 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
11.310 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i 2010 med isoleringstilstand iht. gældende regler dvs. det opfylder kravene i BR08.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, 69,80 kWh/m2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer som skal være 81,30 kWh/m2. Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08 ver 1.1.3910.25345 efter BE06 ver. 03.

Ved gennemgangen forelå tegninger af 17.06.2009 fra Trimmet Tegnestue samt Byggetilladelse af 9. juli 2009. Der er ikke angivet krav til energirammen i byggetilladelsen.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og svarer til de forelagte tegninger. Der er modtaget data på energirammeberegning fra Trimmet Tegnestue i papirformat som energimærket er kontrolleret op imod og der er ikke fundet væsentlige afvigelser, dog er der isoleret til kip på 1.sal, isat lille faservindue i østgavl samt etableret lille teknikkælder. Kælder er uopvarmet.



Energimærkning nr.: 100186046
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 195+45 mm mineraluld jf. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Terrassedøre med 6 ruder. Døre er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige 2-fags vinduer med 4 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige 1-fags vinduer med 2 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Massive isolerede yderdøre med 2 ruder. Døre er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyren klasse 34 under betonen jf. tegning.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som støbt betondæk uden isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg Salda RIS 400 VE EKO der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler og elvarmeflade er placeret i værelse på 1. sal. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Stik kommer ind i teknikkælder.



Energimærkning nr.: 100186046
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler fabrikat Alfa Laval.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator på 1 sal.

Varmefordelingsrør i kælder er udført som sorte rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Varmefordelingsrør i skunke er udført som PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 30-80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha+

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler fabr. Danfoss på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Fabr. Roth på gulvvarmekredse.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller på huset.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe i huset. Varmepumpe anses ikke for relevant i fjernvarmeområde.

- **Solvarme**

Status: Ejendommen er uden solvarmeanlæg. Solvarme anses ikke for aktuel idet fjernvarmen er billig i området.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med høj/lav skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er 1 grebs armaturer med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100186046
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 194 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 194 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100186046
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186046
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	**Firma:**	Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	**Telefon:**	64801108
E-mail:	sba@raevdal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-09-2010
Energikonsulent nr.:	100365		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.