Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tornemarksvej 1
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-009273
Energimærkning nr.:	100186055
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 11450 kWh elvarme
  2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets opvarmningsform taget i betragtning.

Prisen på brugsvand er baseret på at der er off. vand, men ikke off. kloak.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er isoleret med ca. 200 mm; langs skrålofter er ca. 175 mm (generelt).
Hertil kommer stråtaget, som virker isolerende; svarende til 50-100 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186055
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur (generelt) med for- og bagmur i mursten; formentlig 125 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (nærmest generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog energiruder i nyere døre, samt i to nyere vinduer i syd.
I "pynteruder" mod udestue er etlagsglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udstøbt med 100 mm Polystyren (generelt).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ingen.
Dog en vis styret ventilation via varmepumpe/klimaanlæg.

Varme

- Køling

Status: Klimaanlæg i soveværelse har kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: Basisvarme: El-varme.
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i stue; varmepumpe (luft/luft), type Panasonic R410A, placeret i soveværelse.
Det må anbefales at gøre god brug af brændeovnen, som nuv. ejer gør.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmepumpe (luft/vand), type Metro (1988), effekt 1,4 kW, beholdervolumen 280 l.

- Fordelingssystem

Status: Enkelte alm. el-ovne.
El-gulvvarme i køkken og bad/toilet.
Brændeovn, placeret i stue, som er åben til 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186055
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.
Urstyring til el-varme.
Der vurderes ligeledes at være urstyring i klimaanlæg i soveværelse.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab (ca. 3 år), keramisk kogeplade m/induktion, el-bageovn og opvaskemaskine.
Datidens lavenergi: Vaskemaskine (ca. 8 år).
Andet: Tørretumbler (ca. 8 år).

- Andre elinstallationer

Status: Klimaanlæg (ca. 7 år).

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/vand) for opvarmning af brugsvand (jvf. afsnit "Varmt vand").
Klimaanlæg (luft/luft) for opvarmning og køling af soveværelse, type Panasonic R410A.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186055
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 241 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186055
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-10-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.