Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fiskervej 16
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-010697
Energimærkning nr.:	100186090
Gyldigt 10 år fra:	06-10-2010
Energikonsulent:	Finn Busk
Programversion:	EK-Pro

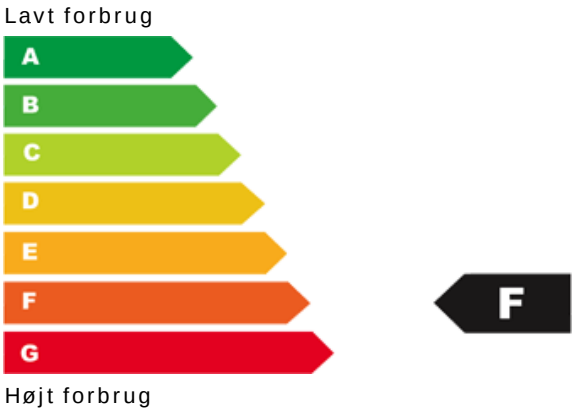
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1960 og udbygget flere gange til i alt 82 m² opvarmet etageareal.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 1985.
Isoleringer i ydervægge, loft, gulv mod terræn og lav krybekælder er skønnede.

Ejendommen er et dødsbo.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod skråvæg skønnes generelt at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft i tilbygning er dog isoleret med 150 mm mineraluld, ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus skønnes delvis med efterisolering. Isoleringen varierer fra 75-125 mm mineraluld.
Ydervægge i tilbygning er med 150 mm isolering, ifølge tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186090
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Bygningen har primært vinduer og glasyderdøre med 2 lags termoruder.
Vindue i fyrrum er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn og gulv mod lav krybekælder er skønnet til 50-100 mm mineraluld. Der er efterisoleret i køkken (100 mm).

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et nyere oliefyr af mærket Sime placeret i fyrrum med en påmonteret brænder af fabrikat Riello.
Opvarmningen suppleres med en brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder/el-vandvarmer på 60 liter isoleret med 50 mm isolering. Beholderen er af nyere årgang fra 2003 af fabrikat Metro placeret i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorerne sker ved et 2-strengs anlæg.
Varmerørene er ført i boligen.

- Armaturer

Status: Der er vandbesparende bruser med termostat i badeværelse.
Der er vandbesparende blandingsbatteri i køkken.
Der er blandingsbatteri uden sparefunktion i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende toilet med 2 skyl i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186090
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186090
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217240
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-10-2010

Energikonsulent nr.: 250306

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.