# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Rodbjerg 28 |
| Postnr./by: | 6200 Aabenraa |
| BBR-nr.: | 580-020370 |
| Energimærkning nr.: | 100186112 |
| Gyldigt 10 år fra: | 06-10-2010 |
| Energikonsulent: | Gert Backman |
| Programversion: | EK-Pro |

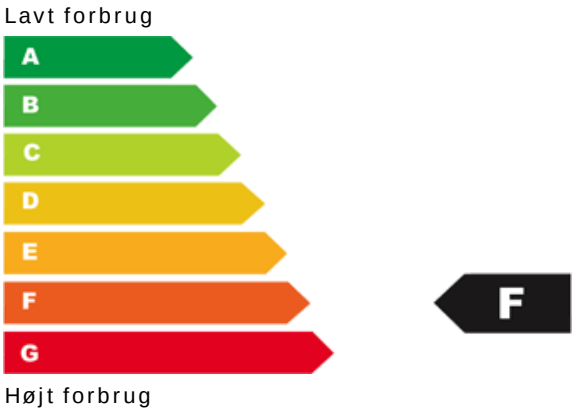
Firma: Botjek Sønderborg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.




## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er fra 2009 og opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav som fremgår af BR-08, og tildeles således energimærket F, i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning af sommerhuse på den forenklede metode.

Bygningen anvendes som sommerhus og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, loft og vinduer i form af tegninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger.
Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 245 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med trælister.
Tag er cementtagsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186112
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Ydervægge er en 240 mm let væg med træbeklædning udvendig o gpladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med 185 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol og ejeroplysninger.
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm i badeværelse.
Gulve som er krybekældergulv er med træbeklædning vendende mod beboelse 190 mm isolering og vindpap + forskalling som afslutning vendende mod selve kryberummet.
Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er el-varme.
Desuden er der luft til luft varmepumpe, model AE - X12FRN.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 60 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 2008, mærke Metro, som er placeret i skab i baderum.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et lavt vandforbrug og er et-grebs.
Ved bruser er der termostatarmatur.

- Automatik

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186112
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Status: Der er termostatregulatorer på alle radiatorer.
Gulvvarmen er manuelt styret i rum.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og køle-/fryseskab er 0 - 5 år gamle og mærke A. El-kogeplader, el-ovn og emhætte er 0 - 5 år gamle.
I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er luft til luft varmepumpe, model AE - X12FRN.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100186112
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer og oplysninger i BBR.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100186112
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Gert Backman | Firma: | Botjek Sønderborg ApS |
| Adresse: | Møllebakken 1,1.sal<br>6400 Sønderborg | Telefon: | 73 43 61 00 |
| E-mail: | gba@botjek.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 05-10-2010 |

Energikonsulent nr.: 250888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.