Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenvænget 22
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-078838
Energimærkning nr.:	100186173
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

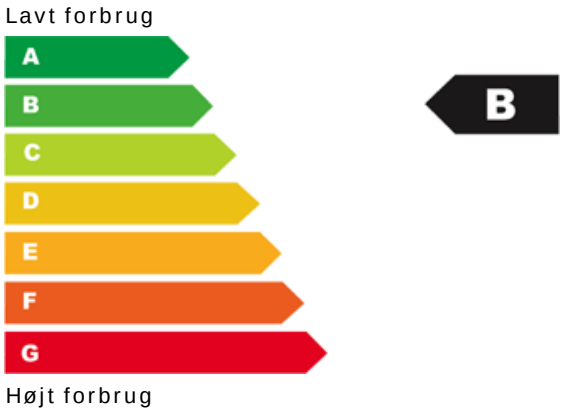
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 74 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 715 m³ naturgas 930 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil. Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der er fremlagt brugbar tegningsmateriale.
Huset er et Jely Typehus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Falstagsten lagt med undertag og på hanebåndsspær med 45 graders fald. Skrå vægge er isoleret med 340 mm mineraluld. Indvendig er beklædt med 2 x 13 mm gips.
Hanebåndsloft og trempelvæg er isoleret med 290 mm + 45 mm mineraluld. Dampspærrer er placeret over de 45 mm isolering.
Skunkrum er udført som varm skunk.
Trempelvæg i sidebygning er udvendig med murværk. Tagetagen er udnyttet til bolig.
Se også tegninger.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186173
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Status: Ydermure er 41 cm hule og isolerede med ca 175 mm murbatts monteret under opmuringen. Udvendig er teglstensmur og indvendig er letbeton. Mellem udvendig teglstensmur og isolering er ventilation med udeluft via udkradsede lodrette murfuger.
Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ /alu og monteret med 2 lags energi termoruder. Se også tegning

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 275 mm terrænisolering. Der er monteret 80 mm kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret ventilationsvarmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Valliant kondenserende (energieffektiv) naturgaskedel ophængt i bryggers.

- Varmt vand

Status: Ca 300 litter varmtvandsbeholder forsynet fra ventilastionsvarmepumpe

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs gulvvarmeanlæg med naturgaskedel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186173
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da huset er nyopført er det endnu ikke indført på BBR

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186173
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.