Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klitvej 12
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-004520-001
Energimærkning nr.:	100186211
Gyldigt 10 år fra:	06-10-2010
Energikonsulent:	Dorte Hovaldt
Programversion:	Energy08

Firma: Arkitektfirmaet Hovaldt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omfatter et sommerhus fra 1950, som har gennemgået renovering i 1962.

Der er ikke udleveret tegninger til brug for udarbejdelsen af energimærkningen, så energimærket er udelukkende lavet ud fra registrering på stedet.

Krybekælder/hulrum under gulv var utilgængelig under besigtigelsen.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold, som udelukkende skelner imellem hvorvidt de pågældende konstruktioner opfylder nutidens isoleringskrav eller ikke. Hvis de ikke kan opfylde BR08, får fritidshuse derved automatisk et "G"-mærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med mineraluld med varierende tykkelse, 50-100 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af gasbetonvæg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Enkelt oplukkeligt nordvendt vindue med 2 rammer. Vinduet er monteret med 1 lag glas med forsatsrude.



Energimærkning nr.: 100186211
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.
Terrassedør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod hulrum består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Dette vurderes i forhold til udvendig eftersyn.
Fundament omkring betonfundament med klinker

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af ventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre lukket pejseindsats, som er placeret i stuen. Varmen fra pejsen føres fundt i huset via et varmeflytningsanlæg på 85 watt, hvor rørføringen er placeret med isolerede rør på loftet, og dette giver en større udnyttelse af varmen fra pejsen end normalt, anlægget har dog et betydeligt el-forbrug.
Internt varmetilskud vurderes som i et enfamiliebyggeri.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l Metro varmtvandsbeholder, præ-isoleret.
Varmvandsforbruget anses som værende gennemsnitsligt.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er to stk. enkeltskylstoiletter som har et stort vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100186211
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1950
- **År for væsentlig renovering:** 1962
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 101 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 101 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100186211
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186211
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Dorte Hovaldt
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirmaet Hovaldt

Energikonsulent

Energikonsulent:	Dorte Hovaldt	**Firma:**	Arkitektfirmaet Hovaldt
Adresse:	Bastholm Møllevej 115 9760 Vrå	**Telefon:**	41116490
E-mail:	dorte@hovaldt.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-10-2010
Energikonsulent nr.:	250623		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.