Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordmarken 6
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-007045
Energimærkning nr.:	100186225
Gyldigt 10 år fra:	06-10-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro

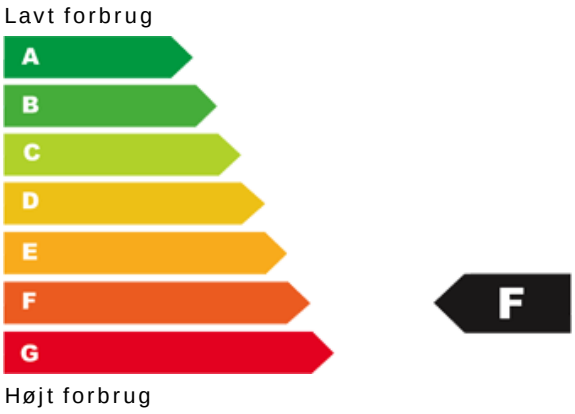
Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus i et plan
Ejendommen er fra 2006 uden væsenstlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Der er ikke adgang til tagrum p.g.a. manglende lemme, isoleringsforhold stammer fra sælgers oplysninger og tegninger.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR08, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR08.

Dette sommerhus opfylder kravene i BR08 og får derfor mækret F.

Ejendommen anvendes udelukkende som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186225
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er i følge tegninger og sælgers oplsyninger isoleret med 200 mm glasuld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 22 cm lette ydervægge med træbeklædning udvendige, stolpekonstruktion isoleret med 150 mm glasluld og gipsplader indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele ejendommen. Betongulvet er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 200 mm flamingo.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, mekanisk ventilation i badeværelse og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-radiatorer i værelserne, el-gulvvarme i badeværelse og entre og der er luft-til-luft varmepumpe samt brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en ca. 60 l Metro varmvandsbeholder, som er placeret i udhus.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186225
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en luft-til-luft varmepumpe af mærket Toshiba air conditioner type RAS-13EAVP-E, placeret på terrassen med indbllæsning i stuen.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 05-10-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186225
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.