Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Raade Strandpark 62
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-014303
Energimærkning nr.:	100186227
Gyldigt 10 år fra:	06-10-2010
Energikonsulent:	Svend Skude
Programversion:	EK-Pro

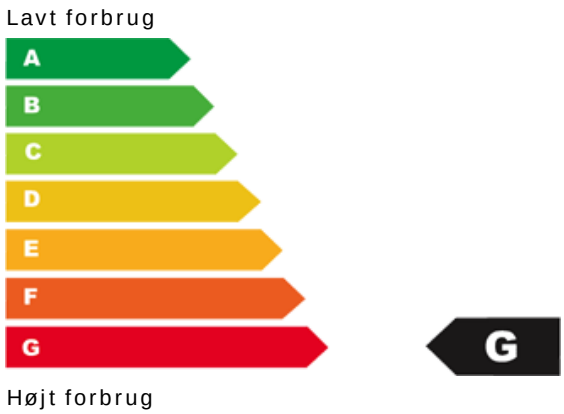
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Sommerhuset er opført i år 2000 på i alt 69 m² opvarmet boligareal.

FORUDSÆTNINGER:

Der forelå intet tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - skrå lofter er isoleret iht. bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet. Isoleringsforhold er baseret på et skøn.

- Ydervægge

Status: - ydervægge er lette konstruktioner med udvendig og indvendig træbeklædning. Isolering er iht. bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet. Isoleringsforhold er baseret på et skøn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186227
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er henholdsvis isolerede strøgulve og isolerede klinkegulve.
Gulve er isolerede iht. bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.
Isoleringsforhold er baseret på et skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: - der er naturlig ventilation gennem emhætte i køkken, mekanisk ventilation i badeværelse og ventiler i ydervægge.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - opvarmning sker ved væghængte elradiatorer. Der er desuden elgulvvarme i badeværelse.
- opvarmningen suppleres med brændeovn opstillet i stuen.
Elradiatorer og brændeovn skønnes at være fra husets opførelse.

- Varmt vand

Status: - varmt vand produceres i en elvandvarmer på 110 liter (skønnet)
- vandvarmeren er fra husets opførelse og opstillet i badeværelse.

El

- Andre elinstallationer

Status: - der er spabad og sauna.

Vand

- Vand

Status: - toilet er med lavt vandforbrug.
- brusearmatur er med termostatfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186227
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealer for bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186227
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Skude	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Centervej 2 6000 Kolding	Telefon:	70217240
E-mail:	ssk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2010

Energikonsulent nr.: 250334

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.