Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirsebærdalen 7
Postnr./by:	8654 Bryrup
BBR-nr.:	740-025335
Energimærkning nr.:	100186291
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 1087 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets generelle energimæssige standard er god, så derfor er der ingen forslag til forbedringer.

Huset er opført i 2004, og så vidt det kan skønnes i ovensstemmelse med de gældende energimæssige regler, der var gældende, på opførelsestidspunktet. Huset er derfor generelt i god energimæssig stand, så der er derfor ingen forslag til energimæssige forbedringer med de nuværende energipriser.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget i dette tilfælde er beregnet til at være ca. 1,35 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Bygningen ejes af en andelsboligforening og anvendes kun som bolig. Der er 10 stk. boliger i foreningen.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bestyrelsens oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger dateret 09.09.2003 fra husenes opførelse, som er udleveret af andelsboligforeningen.

Kun boligarealet på 93 kvm er medregnet i det opvarmede areal. Udhuset med gaskedlen er ikke medregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186291
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som er sadeltag med gitterspær, valmede gavle og tagbeklædning af betontagsten. Over udestue er der loft som følger tagets hældning. De øvrige lofter i huset er vandrette. Lofterne er isolerede med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført af 35 cm hulmur med en gul teglsten som facade og letbetonelementer som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med 125mm mineraluld under opførelsen.
Mod øst er huset ved gavlen sammenbygget med carport og udhus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af træ og isat energiruder. De fleste vinduer er i to fag og i havestue er der flere fag. Der er fuget tæt med elastiske fuger om elementerne.
Yderdør er træelement med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er alle udført som terrændæk udstøbt i beton på en 220mm Termisol isoleringsplade. Der er indstøbt gulvvarme i alle gulve. Gulvbelægning er træ og klinker udlagt på betonpladen.
Fundamenter er afsluttet med lecablokke med isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og dels ved friskluftsventiler i vinduer og udsugning i loft og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og en kondenserende gaskedel af fabrikat Vaillant (2004), som er ophængt på væggen i et isoleret redskabsrum, som er sammenbygget med huset. Rummet er ikke medregnet opvarmet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedel og med en 63 l Vaillant varmtvandsbeholder, som er ophængt på væggen ved siden af kedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186291
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.
For at spare på det varme vand, kan det kan altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system via fordelerrør under gaskedlen. Rørene føres ud til gulvene i de enkelte rum, så varmen kan reguleres i det enkelte rum. Varmerør er af PEX-rør som er ført over isoleringen i gulvkonstruktionerne. Der er indbygget kombi-cirkulationspumpe i varmeunit. Der er gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: I hvert enkelt rum er der på væggen monteret en føler med en regulator, så gulvvarmen kan styres, og der kan opnås den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere model med et vandforbrug på under 5,0l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med naturgas, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186291
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at de i BBR oplyste boligarealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.92 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186291
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.