Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 14		
Postnr./by:	4550 Asnæs		
BBR-nr.:	306-001290		
Energimærkning nr.:	100186328		
Gyldigt 10 år fra:	06-10-2010		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af et fritliggende fritidshus i 1 plan
Bygningen betår af en boligel med indbygget overdækket gavlterasse.
Bygningen er opført i 1992 iht. BBR-meddelelse af 29.09.2010.

Huset er et Lilje-Huset type V-90

Tegninger fra husets opførelsestidspunkt dateret 17.02.1992 Approberet 3-3-92 forelå med Situationsplan mål ca. 1:500 - Fundamentsplan og plantegning mål ca. 1:100 - Tværsnit mål ca. 1:50 og Facader mål ca. 1:100.

Anvendes som fritidshus.

Et nyt fritidshus isoleret efter nugældende krav tildeles et F- mærke
Ældre huse med mindre isoleringsgrad tildeles et G-mærke
Kun F og G - mærker er gældende for fritidshuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført i sadeltag med bjælkespær og gitterspær og med tagdækning i



Energimærkning nr.: 100186328
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

eternitbølgeplader.

I bygningens nordøstside indrettet med bryggers,værelser, entre og badeværelse er lofter udført som plane lofter med udlagt mineraluld i ca. 200 mm tykkelse.

I køkken/spisestue , stue og lille værelse mod nordvest er lofter udført som skrå lofter.
Ifølge tegninger er lofter med 150 mm isolering på nær i lille værelse, hvor der er ilagt 100 mm isolering.

Vandrette vægflader i tagrum er isoleret med ca. 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som lette vægge med træbeklædning udvendigt og med træ profilbræddebeklædning indvendigt.
Ifølge tegninger er ydervægge isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ og med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som krybekælder på nær i vådrum.
Ifølge tegninger er der ilagt 100 mm mineraluld mellem gulvbjælker.
Vådrum - badeværelser og bryggers er udført som terrændæk med klinker på beton.
Gulve skønnes med 75 mm isolering under betongulv ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med oplukkelige vinduer og døre.
Vinduer er med ventilationsindstilling i lukkebeslag.
I badeværelser er monteret friskluftventiler i lofter med tvangsåbninger. Aftræk er afsluttet over tag.
I køkken er monteret emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elpaneler og med varmepumpe/Inverter type Panasonic placeret over indgang til entre.
Herudover er monteret en Scan brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
I bryggers er installeret en 35 liter Metro vandvarmer fra 2004 og i badeværelse er monteret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186328
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

en 110 liter Metro vandvarmer fra 1992.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med 1. greb armaturer i badeværelser ,køkken og bryggers og med termostatbatteri ved bruser.

- Automatik

Status: Radiatorer og varmepumpe er forsynet med indbyggede termostater

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindeligt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede boligareal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186328
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 250941

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.