Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hobrovej 12
Postnr./by:	8990 Fårup
BBR-nr.:	730-005394
Energimærkning nr.:	100186359
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år
- Forbrug: 2455 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede massive ydervægge i sidebygning isoleres.	174 m³ Naturgas	1450 kr.	13162 kr.	9.1 år
2	Tagkonstruktion efterisoleres.	477 m³ Naturgas	3990 kr.	39290 kr.	9.8 år
3	Gulv mod kælder isoleres og mod krybekælder ekstraisoleres.	145 m³ Naturgas	1210 kr.	17658 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100186359		
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6600	kr./år
• Investeringsbehov:	70110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100186359
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Tilgængelige varmerør ekstraisoleres.	127 m³ Naturgas	1060 kr.
5	Alm. to-lags termoruder udskiftes.	41 m³ Naturgas	340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1957 er energimæssigt forbedret enkelte steder med bl.a. nye vinduer med hhv. to-lags termoruder og lavenergiruder, indvendig isolering af dele af sidebygningen samt isolering af loft.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset, med undtagelse af kælderen, regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opmålt og isoleret på følgende måde: I hovedhuset er loft over hanebånd isoleret med 100 mm isolering, loft over sidebygning er isoleret med 250 mm isolering, lodrette skunkvægge er isoleret med 75 mm isolering, vandrette skunke er ikke isoleret.

Forslag 2: Tagkonstruktion efterisoleres så der overalt ligger 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er hulmursisoleret. Ydervægge i sidebygning er massive og isoleret indvendigt med 100 mm i badeværelse og soveværelse.

Forslag 1: Uisolerede massive ydervægge i sidebygning isoleres indvendigt med 100 mm isolering og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder med undtagelse af de to stuevindue mod gaden samt de tre små vinduer mod nord i sidebygningen som alle er alm. to-lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100186359
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Hoved- og bagdør er isoleret.

Forslag 5: Alm. to-lags termoruder udskiftes med lavenergiruder i eksisterende rammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 50 mm isolering. Gulv mod kælder er uisoleret. Det skønnes at det oprindelige gulv i sidebygningen er fjernet indenfor de seneste år, og at der er isoleret med 225 mm isolering og støbt på ny med gulvvarmeslanger.

Forslag 3: Gulv mod kælder isoleres og mod krybekælder ekstraisoleres så der overalt er 150 mm isolering.

• Kælder

Status: Kælderen regnes ikke med i det opvarmede areal.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med mekanisk aftræk fra emhætte samt motorventilator i badeværelset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet af et nyere naturgasfyr, mrk. Milton HR-kondenserende kedel, som er placeret i bryggerset.

• Varmt vand

Status: I f.m. naturgasfyret er der en 65 liters præisoleret varmtvandsbeholder i bryggerset.

• Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra bryggerset i 15 mm pvc-slanger til gulvvarmen i sidebygningen. Til resten af huset der trukket 3/4" isolerede rør i krybekælder, kælder og skunk.

Forslag 4: Tilgængelige varmerør i hhv. kælder og krybekælder ekstraisoleres.

• Armaturer

Status: Armatur i bruseniche er med termostatregulering. Øvrige armaturer i huset er uden vandsparer. Det anbefales at montere vandsparer på eksisterende armaturer eller at armaturerne udskiftes til lavtforbrugende.

• Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186359
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer. Gulvvarmen er termostatreguleret i teknikskab i bryggerset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er ikke rentabelt at montere solvarmeanlæg på huset da det varme brugsvand produceres billigt i det eksisterende varmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg i ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen. Det kunne, ifm. fremtidigt stigende elforbrug og -priser, overvejes at opsætte et passende areal solceller på en af tagfladerne, hvis ellers de lokale regler og servitutter tillader dette. Priserne på solcelleanlæg har igennem de seneste år været faldende og effektiviteten stigende, og det forventes at fortsætte i årene fremover.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 110 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste boligareal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 8.3 kr./m^3

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100186359		
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100186359
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.