Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



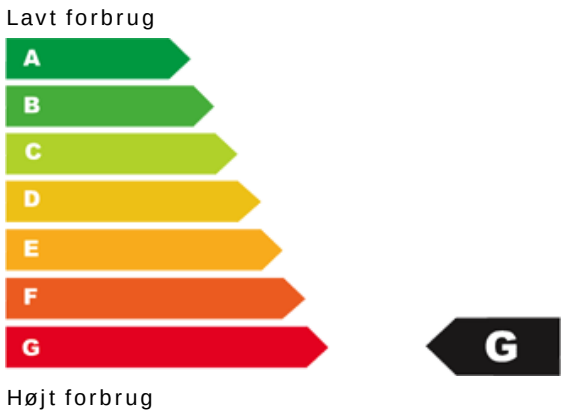
Adresse:	Brunkløvervej 16
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-011859
Energimærkning nr.:	100186369
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2010
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 1974 med en tilbygning fra 2006

Gulvkonstruktion, gavlvægge samt ydervægge i tilbygning var ikke tilgængelige for registrering.
Isoleringstilstanden for oprindelige hus er baseret på snittegning og beskrivelse dateret 2-11-1973.
Ioleringstilstanden for gavlvægge og for tilbygning er alene baseret på konsulentens skøn udfra udførelsestidspunktet.

Energimærke er G1, da huset er med 2-lags ruder og udfra en vurdering endvidere skønnes at opfylde følgende isoleringsværdier:
For gulve og lofter gennemsnitligt 100 mm. isolering (U=0,40). For skråvægge, skunkvægge og ydervægge gennemsnitligt svarende til 75 mm isolering (U=0,50). For gulve (terrændæk) mindst 75 mm isolering (U=0,40)

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet, bortset fra forbedringerne i fobindelse med tilbygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelse, skråvægge og skunkrum i oprindelige hus er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186369
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

En del af loftadskillelsen er efterisoleret op til ca. 200 mm
Loftsadskillelse i tilbygning er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Der er ingen isolering over udestue mod syd.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelige hus er ca. 240 mm gasbetonvægge.
Gavlvægge er lette vægge skønnet isoleret med ca. 75 mm mineraluld
Lette ydervægge i tilbygning skønnes af være isolerede med ca. 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energiruder i udestue og tilbygning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelige hus er iht. udleveret tegning isoleret med 75 mm isolering.
Gulv i tilbygning var utilgængeligt og skønnes isoleret med ca. 150 mm terrænbatts
Gulv i udestue var utilgængeligt, men skønnes isoleret med ca. 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderrum skønnes at være uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-varme suppleret med brændeovn i stuen

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er ca. 60 liter præ-isoleret af type Metro. Der er kun mulighed for el-opvarmning af varmtvandsbeholderen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elradiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186369
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186369
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	kpu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 251022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.