Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lochersvej 18
Postnr./by:	3100 Hornbæk
BBR-nr.:	217-074568
Energimærkning nr.:	100186388
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2010
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32400 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af urstyring på fjernvarmen for natsænkning.	1.7 MWh Fjernvarme	1620 kr.	3000 kr.	1.9 år
2	Efterisolering af tagkonstruktionen, således at der er isoleret med 250-300 mm på hanebåndsloft og i vandrette skunke, 150 mm i lodrette skunke.	3.7 MWh Fjernvarme	3550 kr.	18056 kr.	5.1 år
3	Isolering af varmerør med 40 mm rørskåle i gulve, vægge og skunke ved samtidig efterisolering af huset.	1.8 MWh Fjernvarme	1710 kr.	10396 kr.	6.1 år
4	Ydervægge, der ikke er efterisolerede isoleres med 100 mm mineraluld i skelet på indvendig side af muren.	7.9 MWh Fjernvarme	7530 kr.	75897 kr.	10.1 år
5	Dørparti med et lag glas forsynes md energi-forsatsrude og almindelige termoruder udskiftes med energi-termoruder.	1.4 MWh Fjernvarme	1290 kr.	19916 kr.	15.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186388
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

6	Gulvkonstruktionen udskiftes med isoleret konstruktion med 200 mm hårde isolerings-støbeplader.	2.2 MWh Fjernvarme	2090 kr.	74400 kr.	35.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16600	kr./år
• Investeringsbehov:	201670	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186388
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen B. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A.

Udføres de foreslåede forbedringer vil energimærket forbedres.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1887, med senere om- og tilbygninger.
Huset er opført i et plan med tag-etage.
Beboelsesarealet er ifølge BBR 87 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelses- eller istandsættelsestidspunkterne.

Huset har uisolerede bygningsdele.
Der er gode besparelsesmuligheder ved efterisoleringer.
Der foreslås efterisoleringer, der er rentable og som vil give væsentlige besparelser på opvarmningen.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
De foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra en eller flere lokale håndværkere.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene.
Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med skønsmæssigt 150 mm mineraluld over hanebåndsloft. (Der er ikke adgang)
Bag skråvægge er isoleret med 100-150 mm mineraluld. På lodrette skunke med ca 75 mm



Energimærkning nr.: 100186388
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

mineraluld og i vandrette skunke 50-100 mm mineraluld.
Der var adgang til en skunk mod øst.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktionen, således at der er isoleret med 250-300 mm på hanebåndsloft og i vandrette skunke, 150 mm i lodrette skunke.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er beklædt med cellotexplader. Mure skønnes at være opført i massivt murværk. Ydervægge i stuen er oplyst efterisoleret med o. 75 mm isolering bag beklædningsplader.

Forslag 4: Ydervægge, der ikke er efterisolerede, isoleres med 100 mm mineraluld i skelet på indvendig side af muren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder. Ca 5 vinduer er med energiruder, og hoveddøren med sideparti r med et lag glas.

Forslag 5: Dørparti med et lag glas forsynes md energi-forsatsrude og almindelige termoruder udskiftes med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er alle med gulvtæpper, og skønnes at være uisolerede mod terræn.

Forslag 6: Gulvkonstruktionen udskiftes med isoleret konstruktion med 200 mm hårde isolerings-støbeplader.
Varmerørene i gulve efterisoleres ligeledes.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, samt aftræk fra køkkenet og badeværelset.

Der bør foregå et luftskifte af indeluften hver 2. time. Dette hindrer dannelse af skimmelvækst og fugtskader på bygningen.
Et større luftskifte på grund af utætheder i og imellem bygningsdelene vil medføre varmetab og øgede omkostninger til opvarmningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med fjernvarme fra Hornbæk Fjernvarme. Teknik og indføruing af fjernvarmen er placeret i garagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186388
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Forslag 1: Montering af urstyring på fjernvarmen for natsænkning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand i 80 liter beholder, opvarmet via fjernvarmen, og placeret i garagen.

- Fordelingssystem

Status: Der er skønnet 2-strengs centralvarme. Rør er placeret i gulve, vægge og skunke.

Forslag 3: Isolering af varmerør med 40 mm rørskåle i gulve, vægge og skunke ved samtidig efterisolering af huset.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, og ingen øvrig automatik til regulering af temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1887
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Et anneks på 36 m2 er ikke nævnt i BBR, og ikke godkendt til beboelse.
Der er ført fjernvarmerør gennem det fri fra beboelsens tagetage til anneks.
Et eventuelt varmeforbrug i anneks er ikke medregnet i energimærket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186388
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	950 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3358 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186388
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.