Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søllerødvej 74
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-007695
Energimærkning nr.:	100186418
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år
- Forbrug: 2893 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til naturgasopvarmning	-2219 m³ Naturgas 2893 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	8340 kr.	70000 kr.	8.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186418
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8300	kr./år
• Investeringsbehov:	70000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1938 og om- og tilbygget i 1999 er et enfamiliehus med kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186418
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Oprindeligt hus:
Vandret loft er isoleret med ca. 150 - 200 mm isolering, som ligger noget ujævnt/rodet.

Tilbygning:
Vandret loft er isoleret med ca. 200 mm isolering.
Skrålofter skønnes isoleret med ca. 200 mm isolering, jf. opførelsesår.

• Ydervægge

Status:

Oprindeligt hus:
Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret, skønnes med granulat, jf. reparationer efter udtagne mursten og oplysninger fra håndværkere til ejer.
Der foreligger ingen attest.
Der er ikke foretaget kontrolboring, da ejer ikke ønsker boring i facader.

Tilbygning:
Ydervægge af ca. 37 cm hulmur skønnes isoleret med ca. 150 mm isolering, jf. tegning.
Ydervægge med træbeklædning + ½ stensmur skønnes isoleret med ca. 150 mm isolering, jf. tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer/døre er generelt med 2 lags energiruder fra 1999.
Hjørnevinduer i stuen mod syd og vest i oprindeligt hus er med 2 lag glas.
Kældervinduer er med 1 lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status:

Oprindeligt hus:
Trægulve/træbjælkelag med krybekælder er eftereisoleret med 200 mm isolering, jf. ejer.
Trægulve/træbjælkelag med kælder skønnes efterisoleret med ca. 100 - 150 mm isolering.
Sælger har oplyst der er udført efterisolering, men kunne ikke oplyse isoleringstykkelse.

Tilbygning:
Trægulve på strøer på betondæk skønnes isoleret med 50 - 75 mm isolering + ca. 150 mm hårdisolering under betondæk, jf. tegning.
Flisegulve på betondæk skønnes isoleret med ca. 150 mm hård isolering, jf. tegning.

• Kælder

Status:

Der er 51 m2 kælder under oprindeligt hus.

Ventilation

• Ventilation

Status:

Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelser, samt fra emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186418
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved oliefyret kedelunit, Tasso MS 20, årgang 1988, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i tilsluttet centalvarmeanlæg i entre, bad og "havestuen".
Der er el-gulvvarme i badeværelse i oprindeligt hus.
Der er brændeovn i stuen.

Forslag 1: Det kan anbefales at konvertere til naturgasopvarmning ved installation af kondenserende naturgaskedel med klimastyring og varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 80 l isoleret varmtvandsbeholder, indbygget i kedelunit, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret skjult i gulve eller under lofter i kælder/krybekælder og skønnes generelt isoleret med 10-20 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.
Der er 1 stk. toilet med alm. skyl funktion.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186418
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186418
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22
2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 05-10-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.