Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingvadvej 26
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-013258
Energimærkning nr.:	100186427
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 4707 kg træpiller
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det er rentabelt, at efterisolere uisolerede vandrør i stald med 20 mm rørskåle.	101 kg Træpiller i sække	260 kr.	605 kr.	2.3 år
2	Det er rentabelt, at efterisole over hanebånd i sydøstlig del af tagrum samt over den del der ikke er efterisoleret på vandret loft. (arbejdet pågår)	194 kg Træpiller i sække , 0.2 kløvet rummeter Brænde	700 kr.	11362 kr.	16.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186427
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	11970	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186427
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Det er ikke rentabelt, men efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder.	190 kg Træpiller i sække , 0.2 kløvet rummeter Brænde	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De rentable energibesparelsesforslag er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig god isoleringsstand, der er dog gode muligheder for at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1800 og siden opførelse er der foretaget bl.a. følgende energimæssige forbedringer: installeret træpillefyr, brændeovn i spisstue, efterisoleret i gulve, ydervægge og tagrum, ligesom der er monteret termoruder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er rentabelt at gennemføre enkelte rentable energibesparelser på loft og efterisolering af uisolerede vandrør i stald.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Det gælder ikke mindst set i lyset af ejendommens alder og forskellige konstruktionsopbygninger samt de ændringer der er foretaget gennem årene, hvilket gør at der er større usikkerhed i Energimærket end normalt.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum i nordfløj er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 150 mm



Energimærkning nr.: 100186427
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

mineraluld, dog er ca. 25 m2 efterisoleret med yderligere 100 mm mineraluld.

I den del af sydfløj, der er godkendt til bolig (16m2) skønnes det, at skråvægge er isoleret med ca. 100-200 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det er rentabelt, at efterisole over hanebånd i sydøstlig del af tagrum samt over den del der ikke er efterisoleret på vandret loft,(nordfløj) men det er vigtigt at sikre tilstrækkelig ventilation af tagrummet. (arbejdet pågår)

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af forskellige materialer og tykkelser, men det skønnes generelt at ydervæg oprindelig består af 23 cm massiv teglstens mur med bindingsværk, hvor der indvendig ifølge sælger er efterisoleret med ca. 150 mm isolering og indvendigt beklædt med gipsplader eller letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsaligt monteret med 2 lags alm. termoruder og fuger betegnes som delvis tætte, dog er vinduer over hoveddørsparti, terrassedør mod vest samt enkelte vinduer monteret med 2 lags energiruder.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt, men efterhånden som de alm. 2 lags termoruder punkterer, kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Hvor der er gulvvarme, skønnes det at terrændæk består af støbt beton med 225 mm isolering.

Hvor der ikke er gulvvarme, skønnes det, at terrændæk består af støbt beton og ca. 200 mm Leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via nyt træpillefyr, der er opstillet i stalden og herfra føres varmen videre til gulvvarme og radiatorer i stueetage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186427
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Som supplement hertil er monteret brændeovn i spisestue.

- Varmt vand

Status: I stald er monteret en Vølund ca. 100 ltr. el-vandvarmer.

Forslag 1: Det er rentabelt, at efterisolere uisolerede vandrør i stald med 20 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra træpillefyr i stald og via isoleret luftledning mellem stald og tagrum i bolig, er varmerør udlagt i tagrum, herfra ned til henholdsvis radiatorer og gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1800
• År for væsentlig renovering:	1999
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	156 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186427
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	hni@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 250885

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.