Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rønly 14
Postnr./by:	9830 Tårs
BBR-nr.:	860-022982
Energimærkning nr.:	100186503
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 15450 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, isolering heraf.	50 kWh Fjernvarme	30 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186503
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

2	Vandret loft, ekstra isolering.	1310 kWh Fjernvarme	830 kr.
3	Vinduer/døre, udskiftning af ruder.	1890 kWh Fjernvarme	1190 kr.
4	Ydervægge, udvendig isolering.	1880 kWh Fjernvarme	1180 kr.
5	Gulvkonstruktion, ekstra isolering ved renovering.	1080 kWh Fjernvarme	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Umiddelbart er der ikke nogen rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med målplan, facader og delsnit. Materialet stemmer overens med det registrede - dog er entredør med sideparti ændret til et fast parti.

Besparelsesforslag på vedvarende energi/varmepumpe skal altid tages i betragtning, disse er dog ikke fundet rentable, da boligen er tilsluttet fjernvarme med en høj fast afgift.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktion jf. tegningsmateriale:
-200 mm isolering
-Alukraft
-Loftsbeklædning

Ved besigtigelsen er der registreret ca. 180 mm isolering, vurderes at skyldes at isoleringen er sunket lidt sammen - desuden tegn efter mår.
Loftslemmen er isoleret med 95 mm isolering.

Forslag 2: Loftskonstruktionen efterisoleres med yderligere 195 mm isolering,over den nye isolering monteres hævet gangbro.
Den eksist. loftslem udskiftes med ny præisoleret lem med nedfældningsstige.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:
-11 cm teglsten i formur
-100 mm isolering
-7,5 cm porebeton i bagmur

Udfra byggeteknisk erfaring regnes ovennævnte som korrekt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186503
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Forslag 4: Udvendigt monteres 150 mm facadeisolering som afsluttes med pudslag.
Isoleringen skal tilpasses omkring vinduer, døre, udhæng mm. Alle tekniske installationer på facader mm. skal flyttes af aut. installatører.
Ønsker man at udskifte vinduer og døre, kan dette med fordel gøres på samme tidspunkt, da man så kan minimere kuldebroer - omkostningen hertil er ikke indregnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ, elementerne er registreret med termoruder - bl.a. dateret 85 06.
Bryggersdør er en BD-30 dør fra Swedoor - regnes som isoleret.

Forslag 3: Termoruder udskiftes til super lavenergiruder med varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegningsmateriale:
-8-10 cm beton
-17 og 24 cm løs leca 10/20, der yderste meter mod fundamentet er med 24 cm og den resterende del er med 17 cm.

Fundamenter jf. tegningsmateriale:
Afsluttet foroven med en letklinkeblok.

Forslag 5: Ved renovering af gulvene fjernes tilstrækkeligt med underlag, hvorefter der udlægges sandfyld, 300 mm trykfast isolering og afsluttes med 10-12 cm beton med armeringsnet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre, derudover ventiler i flere vindueselementer og naturligt aftræk i badeværelse og bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, som sekundær opvarmning er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Vølund Quattro QM100 varmtvandsbeholder, tilslutningsrør fra fjernvarmemåler til beholderen er uisoleret.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Forslag 1: Tislutningsrør til varmtvandsbeholderen isoleres med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186503
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Status: 2-strengssystem med radiatorer, desuden gulvvarme i badeværelset.

Der findes ingen varmekilde i den tidligere entre.

Fordelingsrørene er alle ført i gulvene, regnes som ført på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Termostater er monteret på radiatorer og gulvvarmekreds til styring af rumtemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: 1. stk. toilet med vandbesparende dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelsen stemmer overens med det registrede.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186503
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.63 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3669 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186503
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2010

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.