Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



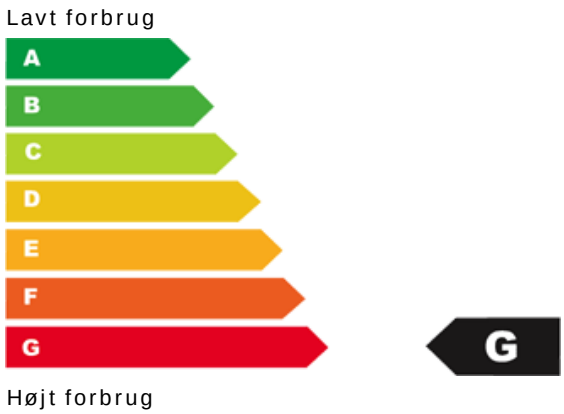
Adresse:	Midtervang 20
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-029860
Energimærkning nr.:	100186529
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2010
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro
Firma:	factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan og med hems.
Sommerhuset er opført i 1970 og på i alt 98 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Plantegning blev dog udleveret.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til loftrum over nordgavl.

I helhold til gældende regler for energimærkning af sommerhuse tildeles sommerhuset energimærke G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm isolering. Skunke, lofter og lette vægge mod uopvarmede loftrum er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Lette ydermure skønnes isoleret med ca. 75 mm isolering, i henhold til konstruktionens

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186529
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

dimension.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk og krybekælderetageadskillelse skønnes isoleret med 50 mm isolering i henhold til tidstypiske forhold.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Der er suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i køkken.
Varmtvandsbeholder er på 200 l og af fabrikat Metro fra 2002.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-paneler.

Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100186529		
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186529
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2010

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.