Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hærvejen 240A
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-039536
Energimærkning nr.:	100186539
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
- Forbrug: 2596 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte oliekedel/indlægge gas	-1523 m³ Naturgas 2596 liter Fyringsgasolie , 458 kWh el	12620 kr.	60000 kr.	4.8 år
2	Efterisolering af facader	287 liter Fyringsgasolie	2670 kr.	65150 kr.	24.4 år
3	Efterisolering kælderydervægge	341 liter Fyringsgasolie	3170 kr.	79600 kr.	25.1 år
4	Nyt gulv mod terræn/stueetage	56 liter Fyringsgasolie	530 kr.	18000 kr.	34 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186539
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17200	kr./år
• Investeringsbehov:	222750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186539
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskifte alm. termorude	74 liter Fyringsgasolie	690 kr.
6	Efterisolering tagetage.	129 liter Fyringsgasolie	1200 kr.
7	Nyt kældergulv.	73 liter Fyringsgasolie	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført som alm. beboelse ifm. opførelse af en naboejendom.(dobbelthus).
BBR kode er 130, bygning 001.
Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og delvis opmåling.
Der forelå ingen ejeroplysninger, idet ejer kun har begrænset kendskab til ejendommen. Ejendommen har været udlejet i hele ejerperioden.
Dermed forelå der ligeledes ingen oplysninger om nuværende forbrug.
Kælder kan tildels opvarmes, dermed er hele kælderen medtaget i det opvarmede areal.
Det opvarmede areal er opgjort til 108 m2.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et mindre godt energimærke. Forholdet skyldes bl.a. uisoleret kældergulv og ydervægge, samt det forhold at kedel er placeret i uopvarmet udhus.
Da der er andre ejendomme på Hærvejen der har indlagt gas vil det derfor nok også være muligt at få denne ejendom tilsluttet gasforsyningen, dette vil medføre store besparelser. Ligeledes kan man med fordel udføre efterisolering.
Pga. grundens- og ejendommens størrelse, samt beliggenhed ift. til verdenshjørner er der ikke udarbejdet forslag på alternative energiformer som varmepumpe og solvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med udnyttet tagetage. Loft mod tagrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, er dog meget uensartet.
Skråvægge er sandsynligvis isoleret med ca. 100 mm mineraluld og isolering er ført med ud mellem spær i skunke.

Forslag 6: Efterisolering af loft ved at der udlægges 100 mm mineraluld over nuværende isolering i



Energimærkning nr.: 100186539
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

tagrum. Efterisolering af skråvægge og ud mellem spær i skunke med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur og i sydgavl er det konstateret at der er lecanødder el. lign. i hulmur.
Gavltrekant mod syd er dog udført i træ og det skønnes at der her er isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 2: Efterisolering af facader ved at der på udv. side monteres 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds.
På trægavl monteres der dog 150 mm mineraluld og ny træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der henholdsvis isat alm. termoruder og energiruder.

Forslag 5: Udskifte alm. termoruder med nye laveneriruder og udskifte kældervindue hvor der kun er et lag glas til ny med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Tegn på at der er nyere støbte gulve i entre og i badeværelse. Det skønnes derfor at de er isoleret. Derudover tegn på at der er noget trægulv mod terræn, sandsynligvis uisoleret.
Etagedæk mod kælder er uisoleret.

Forslag 4: Nyt gulv/terrændæk i stueplan hvor der er gulv mod terræn(værelse mod nordøst) Der laves nyt gulv som bliver isoleret med 300 mm polystyrol el. lign. hvorpå der udlægges nyt trægulv.

- Kælder

Status: Støbt gulv i kælder og der er sandsynligvis ingen isolering.
Kælderydervægge er sandsynligvis støbte el. udført som massiv teglstensmur, uisoleret.

Forslag 3: Efterisolering af kælderydervægge ved at der på udv. side graves fri og der monteres 100 mm batts el. lign. som over terræn afsluttes med puds.

Forslag 7: Nyt kældergulv som bliver isoleret med 300 mm polystyrol el. lign.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186539
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Status: I udhus er der opstillet en gl. oliekedel. Der er dog monteret nyere oliebrænder.

Forslag 1: Nedlæggelse/fjernelse af oliekedel. Indlæggelse af gas. Opsætning af ny kondenserende gaskedel i kælder. Evt. type Baxi WGB-K 15 C med tilhørende vejrkompenseringsanlæg og varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: I kælder er der en væghængt varmtvbandsbeholder type HS-Tarm, sandsynligvis på 100 liter. Beholder er tilsluttet centralvarmeanlæg og rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system og varmerrør

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug. Armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186539
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186539
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: hkr@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 05-10-2010

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.