Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjergvej 007
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-001112
Energimærkning nr.:	100186542
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro

Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus med træbeklædning og tagpaptag.
Den oprindelige bygning er opført i 1950, med senere om- og tilbygninger, bl.a. 1965. Siden er der tilbygget et bryggers som samler nogle af de tidligere tilbygninger og oprindelige ydervægge er efterisoleret.

Ejendommen opvarmes med elpaneler, suppleret med brændeovn.

Sommerhuset er delvist uisoleret og er umiddelbart ikke velegnet til opvarmning til beboelse i kolde perioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parrelleltagskonstruktion med paptag, som skønnes uisoleret. Loft til kip i den oprindelige bygning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion. De oprindelige ydervægge er uisoleret, stue og tilbygninger efterisoleret med 100mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186542
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Status: Træelementer med et-lags ruder i værelser østvendt facade, energiruder i øvrige vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve, strøgulv over krybekælder i den oprindelige bygning, klinkegulve på terrændæk i tilbygninger.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under den oprindelige bygning og lille viktualiekælder under køkkengulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elpaneler og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Elforsynet 30L varmtvandsbeholder placeret i køkken og 60L varmtvandsbeholder placeret i vaskehus.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer i køkken og bad er lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er af blandet alder. Ved udskiftning af vand- og elforbrugende apparater og armaturer anbefales det at investere i modeller med minimum energimærke A+.

Vand

- Vand

Status: WC er lavt vandforbrugende to-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186542
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186542
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.