Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agertoften 40
Postnr./by:	9600 Aars
BBR-nr.:	820-017197
Energimærkning nr.:	100186594
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2010
Energikonsulent:	Bertel Jespersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BJ Hussyn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskift toilet med 1 skyld til type med 2 skyld	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186594
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

2 Udskift termoruder til lavenergiruder.	1.1 MWh Fjernvarme	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KONKLUSION
Der er udarbejdet 2 forslag, der bør overvejes i forbindelse med en eventuel renovering eller ombygning af ejendommen.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Huset er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført i 1986. Det opvarmede boligareal er på 187 m2.

FORUDSÆTNINGER
Ejeren var til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse, udfyldt ejeroplysningsskema med oplysninger om varmeforbrug samt tegningssæt bestående af plan, snit og facader.
Da det ved besigtigelsen blev konstateret at isoleringsforhold i loft og ydervægge ikke svarer til oplysninger på tegninger, er det skønnet, at isoleringsforhold i gulve heller ikke svarer til tegninger.

GENERELLE KOMMENTARER
Varmeanlæg:
I sommerperioder er der mulighed for at lukke varmeanlæget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmeomkostningerne. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Fordelingssystem:
Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning, - uanset temperatur og rørlængder.
Alle ukontrollerede former for varmetab fra varmerør og varmtvandsrør bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode. Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver for varmt p.g.a. de uisolerede rør.

Automatik:
Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt, at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er ved måling konstateret at lofter er isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmur med 125 mm murbatts og bagmur i tegl. Isoleringsforhold er skønnet ud fra alder og målte vægtykkelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186594
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer er hovedsaglig med termoruder, undtaget er dog nyere vinduesparti mod nord og dobbelt terrassedør mod vest, der er med lavenergiglas.

Forslag 2: Vinduerne er egnede til at termoruder udskiftes med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve udstøbt på 100 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnede.

Ventilation

• Ventilation

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg i huset er med varmegenvinding gennem en krydsveksler. Anlæget der er placeret i tagrummet er fra 2003 og af fabrikat Nilan type GE 490 AC OPt 250. Anlæget styres fra betjeningspanel.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg med indføring i bryggers. Anlæget er et direkte fjernvarmeanlæg.
I stuen er der en brændeovn. Varmetilskudet fra brændeovnen er ikke medregnet i energimærkningen, da rum er forsynet med radiatorer.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro. Beholderen er fra 1986 og væghængt i skab i bryggers.
Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter, og er derfor ikke medtaget i beregningen.
Forbruget af varmt vand er i henhold til Energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter /m2 pr. år

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer er et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i badeværelser og bryggers.
Varmerør ført i gulve er utilgængelige. Rørdimensioner, rørlængder og isoleringsforhold er derfor skønnede.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186594
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

- Vand

Status: Der er i huset 1 toilet med 1 skyld og 1 toilet med 2 skyld. Brusere og blandingsbatterier er med sparefunktion.

Forslag 1: Ved udskiftning af toilet med 1 skyld til type med 2 skyld, vil der være en vandbesparelse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3631 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186594
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37 9440 Aabybro	Telefon:	51647515
E-mail:	jespersenbertel@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2010

Energikonsulent nr.: 102280

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.