



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vandværksvej 15  
 Postnr./by: 2670 Greve  
 BBR-nr.: 253-112093  
 Energimærkning nr.: 100186648  
 Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010  
 Energikonsulent: John Christiansen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1693 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**B**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er nyopført med isoleringskrav efter de seneste normer.  
Huset er med et lavt varmeforbrug,

Huset er opført i 2009 og opvarmes ved naturgas.  
Endvidere er huset med brændeovn

Ved gennemgangen er der set tegn./ beskrivelse af huset. Ved lukkede konstruktioner er det de isoleringsværdier, der er angivet på tegn./ beskrivelse, der indgår i beregningerne

Tagkonstruktionen er ikke beset, loft til kip

.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset incl garage/bryggers er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100186648  
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010  
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet, skråvæggene er isoleret med 250 mm. isolering mellem spærene iflg. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af ca 50 cm. hulmur med teglsten udv. 12,5 cm isol. i hulrum, samt indv. 24 cm. letbeton  
Ytong sten. Oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 225 mm. polystyren under betonklaplag.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en gas kedel, placeret i garagen.  
Kedlen er en ny væghængt gaskedel, type Bosch med lukket forbrænding.  
Anlægget er med separat varmtvandsbeholder.  
Brændeovnen er placeret i stuen

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 160 liters pre-isol. beholder.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes ved gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1 sal.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostattyret.

## El

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100186648  
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010  
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Status: De hårde hvidevarer er med et lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

## Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 212 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 244 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
  - Varme: 8 kr./m<sup>3</sup>
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100186648  
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2010  
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                  |                                                                                  |                                 |                                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Energikonsulent: | John Christiansen                                                                | Firma:                          | Ark Fa. John Christiansen<br>PAR |
| Adresse:         | Degnevænget 7<br>2690 Karlslunde                                                 | Telefon:                        | 24 41 41 42                      |
| E-mail:          | <a href="mailto:john@arkitekt-christiansen.dk">john@arkitekt-christiansen.dk</a> | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 01-10-2010                       |

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.