Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krofennen 16
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-000407
Energimærkning nr.:	100186676
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 42 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 59.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2680 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen opfylder bygningsreglementet krav.

Ejendommen er et nybygget fritliggende enfamiliehus i et plan.

Ved besigtigelsen forelå energirammeberegning samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 30-10-09.
Der forelå resultat af tæthedsprøve.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Loftkontruktion:
(stue(/køkken/alrum)
290 mm mineraluld kl. 37, 0,20 mm plastfolie, 45x95 mm forskalling pr. 60 cm.
45 mm mineraluld kl. 37, 35 mm Heradesign superfin 60x120 cm.
(øvrige rum)
340 mm minerlauld kl. 37, 020 mm plastfolie



Energimærkning nr.: 100186676
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

22x95 mm forskalling pr. 45 cm, 13 mm gipsplader 2 lag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
11 cm tegl, 190 mm kl. 37 murbatts.
Kontruktionssten vandskuret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer:
Træ/alu-rammer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion:
Træ/klinker
12 cm gleniumbeton 20 med rionet 6/150 mm på afstandsholdere og varmeslanger
300 mm sundolitt G på afrettet sand

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der installeret varmegenvinding i ejendommen. Agregatet står i loftsrum og er af mærket Enervent.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med jordvarmeanlæg af mærket Nibe Type F1245-12 E, som er placeret i udhuset. Anlægget er med en 100 l buffertank og intergret varmvandsbeholder.

Der er gulvvarme i hele ejendommen.
Gulvvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som reguleres individuelt med termorstatregulering.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186676
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois.
Ejendomnr. er registreret som 573-000407.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186676
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.