Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalgårdsparken 29
Postnr./by:	8543 Hornslet
BBR-nr.:	706-024699
Energimærkning nr.:	100186683
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 20650 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte cirkulationspumpe	244 kWh el	490 kr.	3500 kr.	7.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186683
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	3500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186683
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

2	Efterisolering loft over garage	410 kWh Fjernvarme	270 kr.
3	Udskifte alm. termoruder	1840 kWh Fjernvarme	1180 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1996 som et alm. enfamiliehus til beboelse og med indbygget garage. Efterfølgende er der udført nyt gulv med gulvvarme i garage. Dermed kan/bliver garage nu opvarmet.
Det opvarmede areal er derfor opgjort til 195 m2.
BBR kode er 120, bygning 001.

Følgende tegninger er fremlagt:
Situationsplan 1:500 tegning nr. 01 af maj 1996
planer mål 1:50 tegning nr. 01 af maj 1996
Snit tegninger mål 1:20 tegning nr. 02 af maj 1996
Facadetegninger mål 1:100 tegning nr. 02 af maj 1996
Ovennævnte samt en visuel gennemgang og ejeroplysninger ligger til grund for beregningen.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregende energimærke er C. Dette er et rimeligt energimærke og er som genenmsnittet af energimærker på ejendomme opført i perioden fra 1995 og frem til 2006/2007.
Da der er fjernvarmepligt i området og at fjernvarme er forholdsvis billigt er der ikke udarbejdet forslag til alternative energikilder såsom solvarmeanlæg og varmepumper.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med, 3x 100 mm isolering.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 100 mm mineraluld over loft i garage.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 125 mm isolering, 100 mm leca-elementer til bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder i flere vinduer, øvrige steder er der isat lavenergiruder



Energimærkning nr.: 100186683
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Forslag 3: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i bad, bryggers og entre består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger, 100 mm polystyrenisolering og 200 mm løs leca nødder.
Gulvene i resten af huset består generelt af 80 mm beton og 250 mm løs leca nødder.
I garage er gulvet dog isoleret 300 mm polystyrol, jf. ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Der er naturlig / mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme fra Hornslet Fjernvarme. Fjernvarmestik er indført i garage og fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget. Der er monteret trykfifferens regulator.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeindføring er der monteret en uisoleret varmeveksler til det varme brugsvand. Rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system. Der er henholdsvis radiatorer og gulvvarmeslanger. Fordeler hertil er placeret i skab ved fjernvarmeindføring.
For gulvvarmekredse er der monteret omløb med cirkulationspumpe som er en tre trins pumpe på 30 - 60 W.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskifte cirkulationspumpe med ny lavenergipumpe, evt. type Grundfos Alpha 2.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186683
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det konstaterede og tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.64 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1210 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186683
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: hkr@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 07-10-2010

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.