Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellemosevej 39
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-048554
Energimærkning nr.:	100186713
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2010
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27200 kr./år
- Forbrug: 3403 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulve i den oprindelige del af huset.	812 m³ Naturgas , 45 kWh el	6580 kr.	40500 kr.	6.2 år
2	Isætning af energiglas i døre med kun et lag glas.	65 m³ Naturgas	530 kr.	6992 kr.	13.2 år
3	Efterisolering af murrem	9.1 m³ Naturgas	70 kr.	1650 kr.	23.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186713
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7200	kr./år
• Investeringsbehov:	49140	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100186713
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoglas med energiglas.	185 m³ Naturgas	1500 kr.
5	Udvendig isolering af tag.	361 m³ Naturgas , 20 kWh el	2930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1932, men er tilbygget i 1972.
Bygningen er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermure, fladt tag og etageadskillesen mod kælderen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt skønnet ud for konstruktionstykkelser, opførelsåret og fra tegningsmateriale.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Der er mulighed for elgulvvarme i flere rum. det anbefales at disse ikke anvendes da det er enorm dyr opvarmnings kilde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100186713
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at efterisolere tagkonstruktionen grundet de store udgifter til nyt tagpap.
Når dette alligevel er udtjent anbefales det at lave en varme tagkonstruktion,
Der skal minimum isoleres med 200 mm trykfast isolering oven på den eksisterende tagpap, hvorpå den nye tagpap påsvejses.

- Ydervægge

Status: Hulmure er 30 cm tykke og er oplyst efterisoleret med rockwool fyld.
Lette ydervægge skønnes isoleret med 75 mm isolering.
Murrem er 10 cm tyk og er uisoleret.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere murrem med ca. 150 mm isolering indefra.
Der er regnet med opsætning af gibs uden på isoleringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt anvendt almindelige termovinduer.
Der er dog 2 døre hvori der alene er 1 lag glas.

Forslag 2: Det er rentabelt at isætte energiglas i de døre hvor der kun et lag glas.

Forslag 4: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder i den oprindelige del skønnes isoleret med lerindskud.
Gulv mod kælder skønnes isoleret med 50 mm isolering på gasbetondæk.

Forslag 1: Der er regnet med / skønnet at der er lerindskud i etagedækket mod kælderen i det oprindelige hus. Det er rentabelt at udskifte dette med 150 mm granulat.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en kondenserende Milton gaskedel fra 2006 i kælderen. (oplyst)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186713
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Der er mulighed for elbaseret gulvvarme i køkken, spisestue og badeværelse ved køkken.

Der regnes alene opvarmet med centralvarme i hele huset da det ikke anbefales at tænde for elgulvvarmen grundet de meget store udgifter til opvarmning med elgulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er tilsluttet solvarmefanger.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i kælderen til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og køleskab med funktionsfejl er lavenergiprodukter.
Tørretumbler, opvaskemaskine og ovn er ældre. (mellem 5 og 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er almindeligt forbrug på 4 toiletter. Det anbefales at disse udskiftes med lavt skyllende toiletter ved renovering eller rep. af disse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er desuden opsat en 200 liters Nilan varmepumpe tilsluttet ca. 6 m² solvarmefanger mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186713
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen er større end beskrevet i BBR-ejermeddelsen.
Boligarealet er ikke 126 m² som i BBR-ejermeddelsen men er på 146 m² da garagen er inddraget til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186713
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161, 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 08-10-2010

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.