Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rønnevej 5
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-262008
Energimærkning nr.:	100186787
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

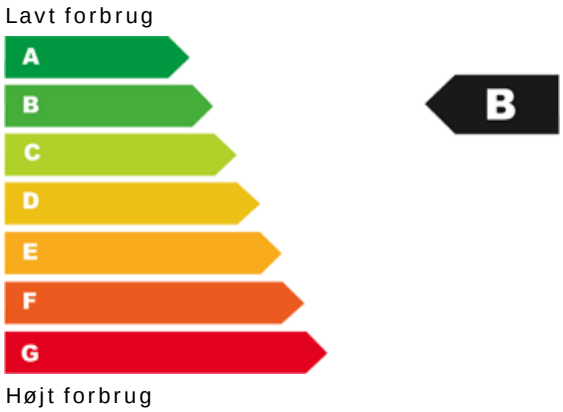
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 76 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 80.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 333 m³ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Nyopført bygning. Der er udført energirammeberegning og der foreligger brugbar XML fil. Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Der er fremlagt beskrivelser og meget simple facadetegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lukket tagkonstruktion med tagpap på krydsfiner og bjælkespær (træ og/eller stål)
Mellem bjælkespær isoleres med 300 mm mineraluld. Over isolering er ventilation med udeluft.
Lofter er pladebeklædning på forskalling.
Se også tegning og beskrivelse

- Ydervægge

Status: Ydermure er ca 42 cm hule og isolerede med ca 190 mm murbatts under opmuringen.
Både for- og bagmur er udført i vandskuret murværk
Se også tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186787
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med gasfyldte energi termoruder. Se også tegning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg uden veksler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder forsynet fra fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg med fjernvarme.

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2010
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	207 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	207 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186787
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da huset er nyopført er BBR ikke endelig opdateret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186787
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.