



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ålborgvej 79
Postnr./by: 8620 Kjellerup
BBR-nr.: 740-000000-001
Energimærkning nr.: 100186865
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energi & Byg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 56,70 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 55,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
2.199 kWh el

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2, da energimærket er A2. Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnings af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærket er udført efter håndbogen for energikonsulenter 2008 med diverse rettelsesblade til dato. Beregning og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet Energy 08.

På matriklen er der opført en opvarmet bygning.

Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.

Det anbefales at foretage månedlige forbrugs aflæsninger.

Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til beboelse.

I det opvarmede areal indgår boligen på 97 m².

I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der ingen afvigelse der har betydning for energimærkets karakter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 400 mm mineraluld indblæst granulat. Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er målt i forbindelse med besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100186865
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energi & Byg



- **Ydervægge**

Status: Ydervæggen er udført som let væg med udvendig træbeklædning og afsluttet indvendig med pladebeklædning. Hulrummet er isoleret med 215 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i træ-alu monteret med 3 lags energiruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 300 mm Polysteren (flamingo) under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer. I bad, bryggers og køkken er der aftræk til det fri monteret i loft.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med el. Der er monteret en luft/vand varmepumpe til opvarmning af boligen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via Præisoleret 180 ltr. varmtvandsbeholder.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af boligen sker via gulvvarme i alle rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i hele huset. Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at fordelingsrør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100186865
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Energi & Byg

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.
Varmepumpen er af typen IVT Air 50
På varmfordelingsanlægget er der monteret 2 stk 3 trins pumper af fabrikat Wilo med en maks effekt på 93 W.

Vand

- **Toiletter**

Status: I boligen er der monteret 1 stk. vandbesparende toilet med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100186865
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Energi & Byg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 97 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 97 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 100186865
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Energi & Byg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100186865
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Energi & Byg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	Firma:	Energi & Byg
Adresse:	Tjørringparken 26 7400 Herning	Telefon:	22751607
E-mail:	tk@energi-ogbyg.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	13-09-2010

Energikonsulent nr.: 103494

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.