Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baggesensvej 3
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-004276
Energimærkning nr.:	100186878
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Mulig besparelse ved ekstra loftsisolering.	0.6 MWh Fjernvarme	330 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186878
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2	Mulig besparelse ved lavenergi termoruder i vinduer og døre.	2.6 MWh Fjernvarme	1480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår ikke nutidig isoleret, men der er ifølge oplysninger mange restriktioner på hvilke isoleringsforbrdringer, som kan lade sig gøre.
Det kan derfor ikke anvises rentable besparelse, som samtidig kan overholde de fredningsmæssige begrænsninger.

Især stuegulv bør hugges op og ekstraisoleres, og nyt gulvvarmeanlæg bør opbygges. Vinduer og døre bør ekstraisoleres, især enkeltglasruderne.
Ydermurene er tilsvarende ikke særlig godt isolerende, men de kan kun forbedres ved indvendig isolering, hvilket varmeteknisk ikke er godt, da der er risiko for kondensdannelse mellem isolering og den oprindelige ydermur.

Bedre varmestyring, brug af alternative opvarmning mm er ikke rentabelt med fjrnvarmens afregningssystem, hvor en stor del af varmeprisen er faste afgifter, som ikke påvirkes af variationer i forbruget. Endvidere vil et mindre forbrug ofte medføre en højere returtemperatur på fjernvarmen, hvilket udløser en "strafafgift", som gør investeringer i mindre varmeforbrug urentable.

Ejendommen er fra 1960. Den har oprindelig været olieopvarmet, men er nu tilsluttet fjernvarmen i Helsingør.
Den oprindelige garage, som er indrettet som værelse, er ikke opvarmet og medregnes ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft synes isoleret med samlet 150 mm isolering. Over stue, hvor der ikke er loftsrum, kan der tilsvarende være lagt ekstra 50 mm isoleing på i forbindelse med udskiftning af taget.

Forslag 1: Der er regnet på besparelsen ved ekstra 100 mm isolering på tilgængeligt loft, men besparelsen kan ikke forrente investeringen tilfredsstillende ved nuværende energipriser.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 30 cm hulmure, og ved endoscopiundersøgelse ved hoveddøren blev konstateret hulmursisoleret med polystyrenkugler. Der regnes derfor med hulmursisolering i samtlige ydermure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Badeværelsesvindue, køkkenvindue og terrassedør fra gang har enkeltglasruder. Øvrige vinduer og døre har dobbeltglasruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186878
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag 2: Især enkeltglasvinduer og døre bør forsynes med lavenrgiruder, men også de stoer dobbeltglasruder bør skiftes. Det er store vinduespartier med stort varmetab, som ikke rentabelt kan forbedres.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen under gulvene er ikke kendt, men på opførelsestidspunktet, blev der normalt ikke brugt meget isolering. Det kan evt. være udført som løs Leca eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation uden mekanisk aftræk fra køkken eller badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeopvarmet med en CTC veksler.
Der er brændeovn i mellemgang, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en antagelig 110 liters varmtvandsbeholder. Der er separat ladepumpe til opvarmning af brugsvandet, en Smedegård 8W konstantkørende pumpe.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er sandsynligvis 2 strenget, da der er monteret en shuntpumpe (UPS 35-50-80W) i centralvarmen. Derved er der konstant opblanding efter styring af en returløbsventil.

- Armaturer

Status: Det anbefales at blandingsbatterier udskiftes til nye med sparefunktion.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186878
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3333 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186878
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.