



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rønnevej 32
 Postnr./by: 3730 Neksø
 BBR-nr.: 400-125570
 Energimærkning nr.: 100186905
 Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 59400 kr./år

• Forbrug: 6459 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.	83 liter Fyringsgasolie	770 kr.	684 kr.	0.9 år
2 Hanebånd og lodrette vægge i tagrum efterisoleres med +350 mm mineraluld, vandret skunk og vandret loft efterisoleres med +350 mm mineraluld, vandret loft over sidehus efterisoleres med +200 mm mineraluld.	1656 liter Fyringsgasolie , 84 kWh el	15410 kr.	34688 kr.	2.3 år
3 Massive ydermure efterisoleres med 100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg.	1621 liter Fyringsgasolie , 83 kWh el	15080 kr.	70406 kr.	4.7 år
4 Varmerørene efterisoleres med mindst +30 mm rørskåle.	168 liter Fyringsgasolie	1570 kr.	10920 kr.	7 år
5 Gulv i hovedhuset udskiftes med et nyt terrændæk isoleret med 150 mm mineraluld incl.ny gulvbelægning.	1036 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	9630 kr.	114140 kr.	11.9 år



Energimærkning nr.: 100186905
 Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	40600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	41100	kr./år
• Investeringsbehov:	230840	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100186905
 Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Ved udskiftning af ældre termoruder og et-lags ruder bør vælges lavenergiruder,	228 liter Fyringsgasolie	2120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre landhus opført i 1900. Bygningen fremtræder stort set som oprindeligt udført. Bygningen er sparsomt isoleret. bygningen henlå forladt.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det groft opmålte boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner og vandret loft er uden isolering.

Forslag 2: Hanebånd, lodret, vandret skunk og vandret loft efterisoleres med 350 mm mineraluld. Vandret loft i sidehuset efterisoeres med 200 mm mineraluld. Forinden arbejdet udføres er det vigtigt, at der monteres en tætsluttende dampspærre.



Energimærkning nr.: 100186905
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



- Ydervægge

Status: Massive ydermure uden isolering.

Forslag 3: Massive ydermure efterisoleres med 100 mm mineraluld indbygget i en forsatsvæg placeret 50 mm fra ydermurene. væggen beklædes med vindtæt afdækning mod ydermuren og afsluttes med gipsplader. Arbejdet indebærer de- og genmontering af radiatorer m.m.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: En del vinduer er monteret med termoruder, øvrige vinduer er en blanding af vinduer med 1+1 lags ruder og et-lags ruder.

Forslag 6: Ved udskiftning af ældre termruder og et-lagsruder bør vælges lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i hovedhus er gulv mod ventileret hulrum. Gulv i sidebygning er terræn mod jord.

Forslag 5: Gulv i hovedhuset udskiftes til et nyt terrændæk isoleret med 150 mm mineraluld incl. ny gulvbelægning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg fra oliefyret kedelunit placeret i sidehus.

Forslag 1: Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Indbygget varmtvandsbeholder i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber som et overfordelt anlæg i tagrum. Anlægget er et to-strengsanlæg.



Energimærkning nr.: 100186905
 Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
 Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Forslag 4: Centralvarmerør efterisoleres med mindst +30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelse er alle mere end 10 år gammel. Det anbefales ved anskaffelse af nye hvidevarer, at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	89 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	89 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100186905
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede og groft opmålte boligareal er større end det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100186905
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B
3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 04-10-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.