Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åvænget 4
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-002232
Energimærkning nr.:	100186935
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

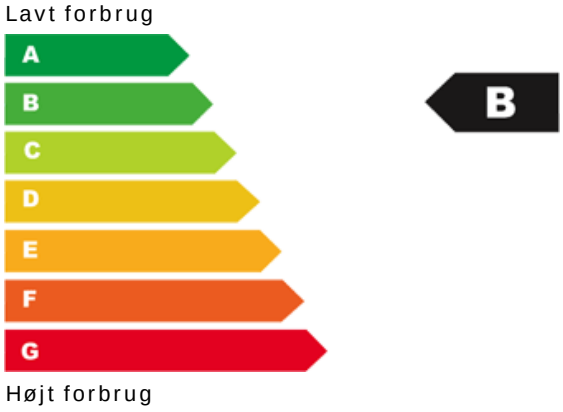
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

50 | Bjælkelag - 150 mm er udført med U-værdi 0.34 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.25 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 67.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 87.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2980 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført iht. Byggetilladelse dateret 21. oktober 2009 og afsluttet i 2010.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag i gitterspær og ca. 40 graders taghældning med stråtag og uudnyttet loftrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i teglformur og bagmur og med 190mm hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er overalt med energitermo.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186935
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Der er klinkegulve med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret med genvækst med høj virkningsgrad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af varmepumpe type Bosch EHP 6 AW og CC160.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 160l beholder i bryggers.

- Automatik

Status: Der er central styring af gulvvarmesystem.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Huset opvarmes af varmepumpe type Bosch EHP 6 AW og CC160.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100186935		
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2010		
Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS

Nyt hus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186935
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.