



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Rågemarksvej 21  
**Postnr./by:** 3210 Vejby  
**BBR-nr.:** 270-024514-001  
**Energimærkning nr.:** 100186966  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-10-2010  
**Energikonsulent:** Thomas Rievers  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** thomas.rievers@gmail.com



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1954 og sparsomt isoleret som sommerhuse nu engang ofte er. I forbindelse med renovering i 2004 er der udført supplerende isolering i taget.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld (iht tegning).

- **Ydervægge**

Status: Huset er udbygget i flere tempi med variende bagvægskonstruktion og er hovedsaglig isoleret med 100 mm mineraluld.  
Udvendigt beklædt med vandret træbeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste og gående vinduer samt glasdøre er med 1 lag glas.  
Vinduesparti mod syd samt 2 fag mod øst er monteret i stålsprosser, øvrige vinduer og døre er udført i træ.  
I tag er monteret 2-lag akryl ovenlys.  
Trædøre er udført som massive døre med undtagelse af dør i annek, der er udført med 2-lag termoglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve på terræn er skønnet uden væsentlig isolering under opstrøede trægulve.



**Energimærkning nr.:** 100186966  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-10-2010  
**Energikonsulent:** Thomas Rievers  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** thomas.rievers@gmail.com

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el, der suppleres med brændeovn placeret i stue. Der er el-radiatorer i rum med undtagelse af badrum, hvor der er el-gulvvarme.

- **Varmt vand**

Status: Der er monteret nyere elektrisk varmvandbeholder af mærket Metro, og som vurderes at være godt isoleret.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: På tag er monteret solfangeranlæg, der sender varmt luft ind i sommerhus, og således rigtig fonuftigt ventileret huset året rundt.

## Vand

- **Armaturer**

Status: Vandinstallationer som besparende eller normalt forbrugende tapsteder.



**Energimærkning nr.:** 100186966  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-10-2010  
**Energikonsulent:** Thomas Rievers  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** thomas.rievers@gmail.com

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1954
- **År for væsentlig renovering:** 2004
- **Varme:** EI
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 113 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 113 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer nogenlunde til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



**Energimærkning nr.:** 100186966  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-10-2010  
**Energikonsulent:** Thomas Rievers  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** thomas.rievers@gmail.com

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100186966  
**Gyldigt 10 år fra:** 10-10-2010  
**Energikonsulent:** Thomas Rievers  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** thomas.rievers@gmail.com

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Thomas Rievers	<b>Firma:</b>	thomas.rievers@gmail.com
<b>Adresse:</b>	Christiansrovej 7 2930 Klampenborg	<b>Telefon:</b>	50802311
<b>E-mail:</b>	thomas.rievers@gmail.com	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	01-10-2010

**Energikonsulent nr.:** 251101

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.