Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nairobi Alle 18
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-030962
Energimærkning nr.:	100186997
Gyldigt 5 år fra:	10-10-2010
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 854 m³ naturgas
  1340 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører ejendommen Nairobi Alle 18, 2770 Kastrup, matrikelnr. 9 FA, Tømmerup By, Tårnby.
Bygningen er privat bolig.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen.
Bygningen er et fritliggende parcelhus i én etage, der er opført i 2003.
Boligarealet/det opvarmede areal udgør 147 m².

Ydervægge er hulmur med facader i røde teglsten.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagbeklædningen er betonsten.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Dokumentationsmateriale.
Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå plan-tegninger af huset med visse oplysninger om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186997
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

konstruktionerne og de tekniske installationer, men snit-tegning manglede.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Beregnet forbrug.
I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Det "oplyste" elforbrug til varmepumpen er skønnet på grundlag af det totale elforbrug i huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens gitterspærsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmur med formur i tegl og bagmur i letbeton.
I henhold til tegningsmaterialet er hulmuren isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ med nye lavenergi-vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk.
Ifølge bygge-entreprenøren Lind & Risør, som har opført huset, er terrændækket isoleret med 200 mm Styropor.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmepumpen i varmtvandsbeholderen til genindvinding af husets luftvarme er tilsluttet alle beboelsesrum.
Fra køkken er der desuden etableret gængst mekanisk udsugningsanlæg, der er manuelt styret.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186997
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Væghængt kondenserende kedel er indbygget i skab i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er i en varmepumpe-enhed af typen Nilan VGU 250, som ved genindvinding af husets luftvarme opvarmer brugsvandet.
Varmtvandsbeholderen rummer 230 l og skønnes at være høj-isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg.
Husets varmefordeling er gulvvarme i hele huset.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den kunne ikke besigtiges.
Max. effekten skønnes til 80W.

- Automatik

Status: Der er rum-termostater til gulvvarme-kredsene i alle rum.

Der er central styring i kedlen med udetemperatur-kompensering. Tidsstyringen er ikke i drift, idet det ikke er velegnet til gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Armaturer har middel forbrug.
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe eller solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 147 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186997
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.33 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100186997
Gyldigt 5 år fra: 10-10-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 250956

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.