Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Roskildevej 8
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-020223
Energimærkning nr.:	100187121
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2010
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1841 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Fjern lerindskud i etageadskillelse mod kælder og isolere med 100 mm mineraluld + forskalling og plade.	31 m³ Naturgas	250 kr.	2700 kr.	10.8 år
2	Efterisolering med 50-100 mm mineraluld vandret på hanebåndsloft og 100 mm mineraluld på skråvægge.	77 m³ Naturgas	630 kr.	10884 kr.	17.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187121
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	13580	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100187121
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af 2 lag termoruder til energiruder.	75 m³ Naturgas	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen: Isoleringsarbejder i tagkonstruktionen og i etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

Et 1½ plans hus med en lille kælder. Ejendommen er ældre, men totalrenoveret af sælger.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Skunke var utilgængelige - uden lemme.

Det oplyste forbrug er større end det beregnede.
Det oplyste varme forbrug for sidste periode kan kun sammenlignes med det forbehold at hulmuren er blevet isoleret midtvejs i sidste varmeperiode.
Forbrugsmønstre familier i mellem er variable.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Der findes ingen tegningsmateriale for ejendommen.
Der er derfor flere isoleringsværdier der er skønnet.
Isoleringstykkelser i skråvæg, skunk, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger fra HNG.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100187121
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Status: Vandret på hanebåndsloft er der isoleret med 200-250 mm mineraluld.
Skråvægge med 150 mm mineraluld - isoleret skråt ned til tagfod jvf. sælger.
Lodret skunk uiosleret og vandret skunk med 200 mm mineraluld, jvf. sælger.

Forslag 2: Vandret på hanebånd kan der efterisoleres op til samlet isolerings tykkelse på 300 mm mineraluld.
På skråvægge vil en efterisolering på yderligere 100 mm mineraluld = samlet tykkelse på 250 mm mineraluld være en klar fordel. Dette er i midlertid nok først en ting man vil gøre i forbindelse med en renovering af 1. salen eller ved tagarbejder udefra, hvilket ikke ar aktuelt.

- Ydervægge

Status: Hulmur med indblæst papirulds granulat i okt. 2009.
Muret frontkvist er på 1. sal isoleret med 200 mm mineraluld indvendigt + pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre: Trærammer og -karme med henholdsvis 2 lag termoglas og energiruder.
4 stk ovenlysvinduer med 2 lag termoruder.

Forslag 3: Det er en god ide i tilfælde af punkterede ruder at udskifte 2 lags termoruder til energiruder med max. U-værdi på 1,1 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser at der er et hulrum under gulvbrædder, hvilke er lagt på opklodsede bjælker direkte på terræn. Isolering under gulvbrædder skønnes til 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det er rentabelt at isolere etageadskillelsen mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er en lille uopvarmet kælder (6 m²) med skønnet 50 mm mineraluld i etageadskillelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gaskedel: Bosch Europur ZSB 3-16A fra jan. 2006.
Kedlen er opsat i uopvarmet udhus.

- Varmt vand

Status: Metro vandvarmer på 110 liter fra 2003.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187121
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

VVB er opsat i uopvarmet udhus.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med 2 strenget system.
Der er vandbåren gulvvarme i entre, toilet og bad.
Cirkulationspumpe er indbygget i kedel og skønnes at bruge 35 W.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er udeføler på fyret og termostatventilar på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Boligen har to toiletter, begge med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1953
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer ikke helt til det i BBR angivne.
BBR oplyser et opvarmet areal på 118 m², mens det faktiske areal er på 132 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 8 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100187121		
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2010		
Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187121
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-10-2010

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.