Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Emil Ernsts Vej 50
Postnr./by:	7442 Engesvang
BBR-nr.:	756-017594
Energimærkning nr.:	100187135
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KHB Consult

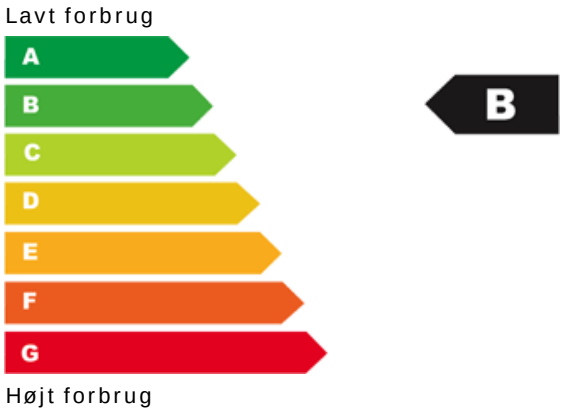
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 85.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 86.1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført iht. gældende lovgivning/anvisninger.
Ved gennemgangen af bygningen forelå originale plan-, snit- og facadetegninger. Der er god overstemmelse mellem tegninger, og det der er registreret på stedet. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus.

Det opvarmede boligareal er 181 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med bjælkespær, med loft som følger spær. Taget er isoleret med 470 mm mineraluld. Tagdækning er tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur i tegl, isolering er mineraluld - isoleringstykkelse er 190 mm. Iht. energirammeberegning er der 50 mm kuldebroafbrydelse mellem for- og bagmur, omkring vinduer og døre!

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187135
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu med lavenergiruder. ret. Fuger om vinduer og døre er udført med fugebånd udvendig, dog elastiske fuger under vinduer. Indvendige fuger er elastiske.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk, isoleret med 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via luftbehandlingsaggregat med varmegenvinding - fabrikat Øland Flexit S4R EC. Aggregatet er med indbygget rotorerende varmeveksler og 2 lavenergi-ventilatorer, ventilationaggregat er placeret i teknikrum i bryggers. Ventilationkanaler er placeret i tagkonstruktion/isoleringslaget (ikke tilgængelige)
Bygnings tæthed anses for god, da konstruktionssamlinger og tætning ved vindues- og døråbninger er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, med indføring og fordeling fra teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via 150 liters varmtvandsbeholder, af fabrikat Vølund QM 150, beholder er placeret i teknikskab i bryggers. Der er brugsvandscirkulation via Grundfos UP15-14BU cirkulationspumpe med ur.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved Grundfos Alpha2 15-60 130 cirkulationspumpe. Der er gulvvarme i hele huset. Varmerør i teknikskab er uisolerede, hvilket i perioder kan medføre uønsket opvarmning af rummet!

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og vandbesparende.

- Automatik

Status: Gulvvarme er opdelt i 10 kredse og styres trådløst via DVI gulvvarmesystem.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187135
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen, begge med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 195 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 181 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre uoverenstemmelse mellem det faktiske og det, i BBR oplysninger, registrerede boligareal, hvilket skyldes at der er 14 m2 overdækning som er medregnet i boligarealet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187135
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.