Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Alexandrasvej 10
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-031335
Energimærkning nr.:	100187156
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2010
Energikonsulent:	Arne Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arne Rasmussen Consult

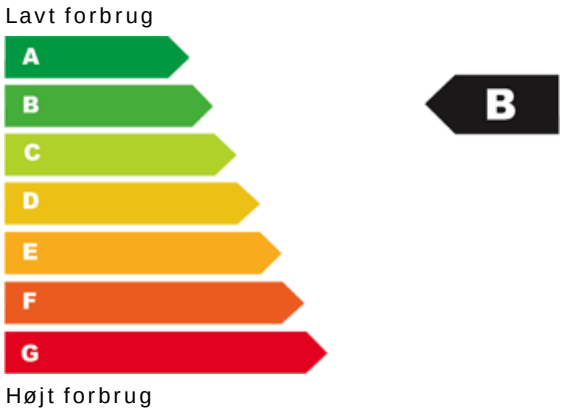
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 84.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 89.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 758 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til B.

Ejendommen er opført i 2010, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelse og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.
Det beregnede energiforbrug er 74,4 kWh/m2 år, hvilket er bedre end 89,6 kWh/m2 år, som er Bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmure er med teglsten udv. , 125 mm. isolering og 100 mm. letbetonbagmur, jvfr. tegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187156
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terændæk er isoleret med 300 mm sundolit, jvfr. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, vinduesventiler samt emhætte og el-udsuger i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt kondenserende Vaillant eco TEC plus naturgaskedel, fra 2010.

- Varmt vand

Status: Væghængt 68 l. Vaillannt varmtvandsbeholder fra 2010.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er termostatstyrede.

- Automatik

Status: Termostatstyring af alle gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187156
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af 6 m2 solfangeranlæg på sydvendt tagflade, med 300 l. solvarmevarmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke umiddelbart rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187156
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Rasmussen	Firma:	Arne Rasmussen Consult
Adresse:	Rosenvej 3 4241 Vemmelev	Telefon:	58 38 20 72
E-mail:	arc@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2010

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.