Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hedevej 31
Postnr./by:	7441 Bording
BBR-nr.:	756-009724-001
Energimærkning nr.:	100187169
Gyldigt 10 år fra:	11-10-2010
Energikonsulent:	John Højer Schøler
Programversion:	Energy08

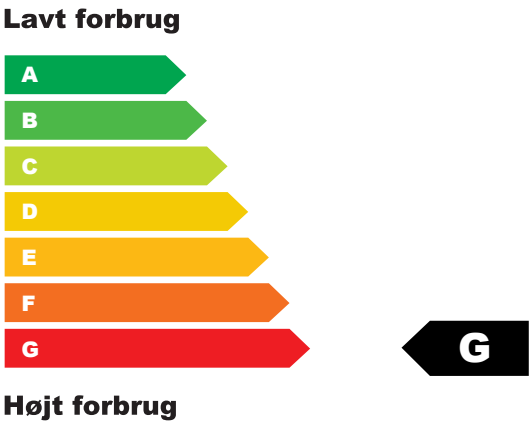
Firma: Botjek Silkeborg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et træsommerhus opført i 1973 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor anbefales at udføre nogle gode energiøkonomiske forbedringer, som udover at der kan spares på varmeforbruget også giver en langt bedre komfort.

Energimærket er udført efter den forenklede metode.

Ved mærkning efter den forenklede metode, hvor de specifikke energikrav i BR08, afsnit 7.6, ikke er opfyldt, bliver energimærket et : G

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen, og isoleringsgraden er derfor anslået/skønnet i de skjulte konstruktioner, med udgangspunkt i hvad der var normalt på opførelsestidspunktet.

Boligen er hovedsagelig el-opvarmet. I stuen er installeret en ældre brændeovn.

Der er ikke monteret nogen form for vedvarende energi.
Det kan anbefales, men meget afhængig af anvendelse og brugen af sommerhuset, at installere en varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen bør være af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen kan forsyne stue og køkken med varme. Se mere på www.varmepumpeinfo.dk

I anneksbygningen er indrettet et soverum, men uden fast-installeret opvarmningkilde.

Bygningsejer var ikke tilstede under besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100187169
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Silkeborg ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum samt skrå loft i stue er isoleret med ca.150 mm mineraluld. Tykkelse er målt ved loftslem i gavl. Ventilation i tagrum vurderes ikke helt tilstrækkeligt. Loft er udført med en u-værdi på 0,30 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K. Efterisolering af loft med 50 mm vil således kunne opfylde de nugældende krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 75-100 mm mineraluld. Ydervægge er udført med en u-værdi på ca. 0,45 W/m2K og kravet er 0,30 W/m2K. Efterisolering af ydervægge med ca. 75 mm (op til ialt 150 mm) vil således kunne opfylde de nugældende krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Sommerhuset er generelt monteret med vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder. Vinduer og glasdøre er udført med en u-værdi på ca. 2,90 W/m2K og kravet er 2,00 W/m2K. Udskiftning af termoruder med nye energiruder vil således kunne opfylde de nugældende krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder skønnes at bestå af bjælkelag med 50-75 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Der er ingen adgang til krybekælder. I badeværelse skønnes etageadskillelsen at bestå af gulvfliser på tyndt lag beton udstøbt på træbjælkelag. Etageadskillelse er udført med en u-værdi på 0,50 W/m2K og kravet er 0,20 W/m2K. Efterisolering af krybekælder med ca. 125 mm (op til ialt 200 mm) vil således kunne opfylde de nugældende krav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100187169
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Silkeborg ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 60 l præisoleret vandvarmer med el-patron, fabrikat Metro og ca. fra 1996. Varmtvandsbeholderen er placeret i udhus ved indgang.

- **Automatik**

Status: Der er monteret reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i badeværelse er med lavtskyllende funktion.



Energimærkning nr.: 100187169
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Silkeborg ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 68 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 68 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187169
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Silkeborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187169
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: John Højer Schøler
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Silkeborg ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Højer Schøler	**Firma:**	Botjek Silkeborg ApS
Adresse:	Porsevænget 3 8600 Silkeborg	**Telefon:**	86845686
E-mail:	8600@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-10-2010
Energikonsulent nr.:	250963		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.