Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervang 44A
Postnr./by:	8654 Bryrup
BBR-nr.:	740-025855
Energimærkning nr.:	100187250
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 1044 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af automatik.	68 m³ Naturgas	550 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187250
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2 Efterisolering af loftet.	45 m³ Naturgas	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god, så der er ingen rentable forsalg til forbedringer.

Huset er opført i 2002 som en vinkelbygning i et plan uden kælder og uden tagetage. Huset er opført i en god energimæssig standard, så der er ingen rentable forslag til forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 30% højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af én familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 15-01-2002, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er det samme som det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af betontagsten. Lofterne er vandrette og er isolerede i tagrummet med 250 mm mineraluld.

Forslag 2: I forbindelse med ombygning eller lignende kan loftet med fordel efteriolseres med min. 100 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med en gul teglsten som facader og med letbetonelementer som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.
I false om vinduer og døre er der envendt lysningsplader, så kuldebroen er minimeret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer. Vinduerne er i flere fag, med sprosser og energiruder. Yderdøren er med massiv isoleret dørplade og med sideparti med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187250
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Alle husets gulve er terrændæk med gulvbelægninger af tæpper, træ og klinker. Ifølge tegninger er der isoleret med 100 mm gulvbatts på 20 cm løs leca under den udstøbte betonplade. Der er gulvvarme i alle gulve.
Soklen er afsluttet med to skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små friskluftsventiler i vinduerne, aftræk i lofter og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. I opvarmet grovkøkken er der placeret en kondserende naturgaskedel af fabrikat Beretta, som er ophængt på væg i teknikskab.

Forslag 1: I forbindelse med evt. reparation på gaskedlen kan det overvejes, at monteres automatik på vameanlægget ,ed bl.a. og udeføler for styring af fremløbstemperaturer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 50 l varmtvandsbeholder, som er indbygget i kedelunit.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør under varmeunit. Alle varmerør er ført ud til det enkelte gulv og er placeret over isoleringen. Der er gulvvarme i alle gulve. I kedelunit er der placeret en 40W kombipumpe.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er fra 2002, så det vurderes, at de har et gennemsnitsforbrug.

- Automatik

Status: Der er automatik uden udeføler på kedlen.
I alle rum er der gulvvarme, som reguleres og styres af termostatstyring på væggen og med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187250
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

mulighed for indslilling af den ønskede rumtemperatur.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ny type med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med naturgasforsyning, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187250
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187250
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.