Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vesterhedevej 13
Postnr./by:	6534 Agerskov
BBR-nr.:	550-021245
Energimærkning nr.:	100187266
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2010
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29500 kr./år
- Forbrug: 18 ton korn

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	80 mm granulat i ydervægge ved stald.	0.4 ton Korn	620 kr.	4248 kr.	6.9 år
2	udskiftning af kloset til lavskyl	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Udlægning af 350 mm isolering over loft ved stald.	1 ton Korn	1610 kr.	15576 kr.	9.7 år
4	Idv. isolering af ydervægge med 100 mm batts.	2.8 ton Korn , 44 kWh el	4480 kr.	55650 kr.	12.4 år
5	Ny bio-fastbrændselskedel.	3.4 ton Korn , -111 kWh el	5160 kr.	70000 kr.	13.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187266
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	12700	kr./år
• Investeringsbehov:	149900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100187266
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	300 mm isolering på lodret skunk.	0.3 ton Korn	490 kr.
7	300 mm isolering på vandret skunk	0.6 ton Korn	1020 kr.
8	300 mm isolering over hanebåndsloft	0.3 ton Korn	430 kr.
9	Udskiftning af isolering på skråvægge til 100 mm	0.1 ton Korn	210 kr.
10	udskiftning af vinduer til nye med energiglas.	0.3 ton Korn	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er opsat en el-radiator i tagetagen.
Den beregnede varmeudgift er noget højere end den oplyste,hvilke kan skyldes at der er regnet med opvarmning af alle rum til 21 gr.

Der er regnet med opvarmning af 141 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt en gennemsnitstykkelse af isolering på ca. 50 mm.
Der er ikke regnet med isolering af den del der er bygget ind i stalden.

Forslag 3: Der udlægges 350 mm isolering på loft over staldbygningen.

Forslag 6: Lodrette skunkvægge efterisoleres med 300 mm mineraluld kl. 37

Forslag 7: vandret skunkgulv efterisoleres med 300 mm mineraluld kl.37



Energimærkning nr.: 100187266
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Forslag 8: Der udlæggges 300 mm mineraluld kl.37 over hanebåndsloft.

Forslag 9: Ekst. isolering på skråvægge udskiftes med ny 100 mm rullemåtter

- Ydervægge

Status: 24 cm. massiv mur med salotexplader på de fleste vægge.
I stalden er regnet med 30 cm. uisoleret hulmur.

Forslag 1: Indv. vægge i boligen isoleres med 100 mm batts samt gipsplade+ alukraft.

Forslag 4: Der indblæses 80 mm granulat i hulmur ved staldbygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med alm. termoglas.
I hoveddør er der energiglas.

Forslag 10: Vinduer udskiftes til nye med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve.
Det vurderes at der er udlagt ca. 10 cm. leca under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en ca. 12 år gl. HS tarm Multi Heat fastbrændselskedel.
I fyrrum er opsat en 500 ltr. akumuleringstank.

Forslag 5: Ny Biobrændselskedel med automatik.

- Varmt vand

Status: Vand fra akumuleringstanken i vinterhalvåret.
I sommerhalvårety er der en 180 ltr. Metro el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187266
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Status: Rør er ført over etageadskildelsen.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.
Grundfos pumpe 25-40 samt 25-60

El

- Belysning

Status: Alm. rumbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, tørretromble,køleskab,fryseskab,opvaskemaskine og vaskemaskine er alle mere end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 2: Kloset udskiftes til lavskyls med max. 6 ltr. pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Korn (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187266
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Det fremgår af BBR skemaet at der er en boligareal på 122 mVed opmålin viser det sig at boligarealet er 141 m2,heraf er 40 m2 udnyttet tagetage.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1560 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187266
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen
Adresse: Gl. Kongevej 8
6070 Christiansfeld
E-mail: jkandreasen@mail.dk

Firma: Jens Kr. Andreasen A/S
Telefon: 74 56 19 00
Dato for bygningsgennemgang: 07-10-2010

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.